



Nye Flytebrygger og Flytende Kajakklager Bærum Kajakkklubb, Kalvøya

BIR 18.10.25 Terje Hollingsæter

Behov for oppgradering

OMPLASSERING AV BRYGGER PÅ RUM KAJAKKLUBB

Landgang 1 beholdes som i dag
Brygge 3 legges utenfor / i forlengelsen av brygge 4
Brygge 5 legges der hvor brygge 3 ligger i dag
Brygge 2 legges der hvor brygge 5 ligger i dag

Landgang 7 beholdes som i dag
Brygge 8 beholdes som i dag

Brygge 9 legges der hvor brygge 2 ligger i dag (er foreløpig udisponert)

Dato: 15.10.2019

- Dårlig tredekke (25 år +)
- Eksisterende flytebrygger er gamle og av ymse design og kvalitet (25 år +)
- Utsklidd støttemur
- Utvasking under asfaltdekke med resulterende hull
- Deler av anlegget ligger på grunn ved lavvann
- Ønske om å etablere et flytende kajakklager



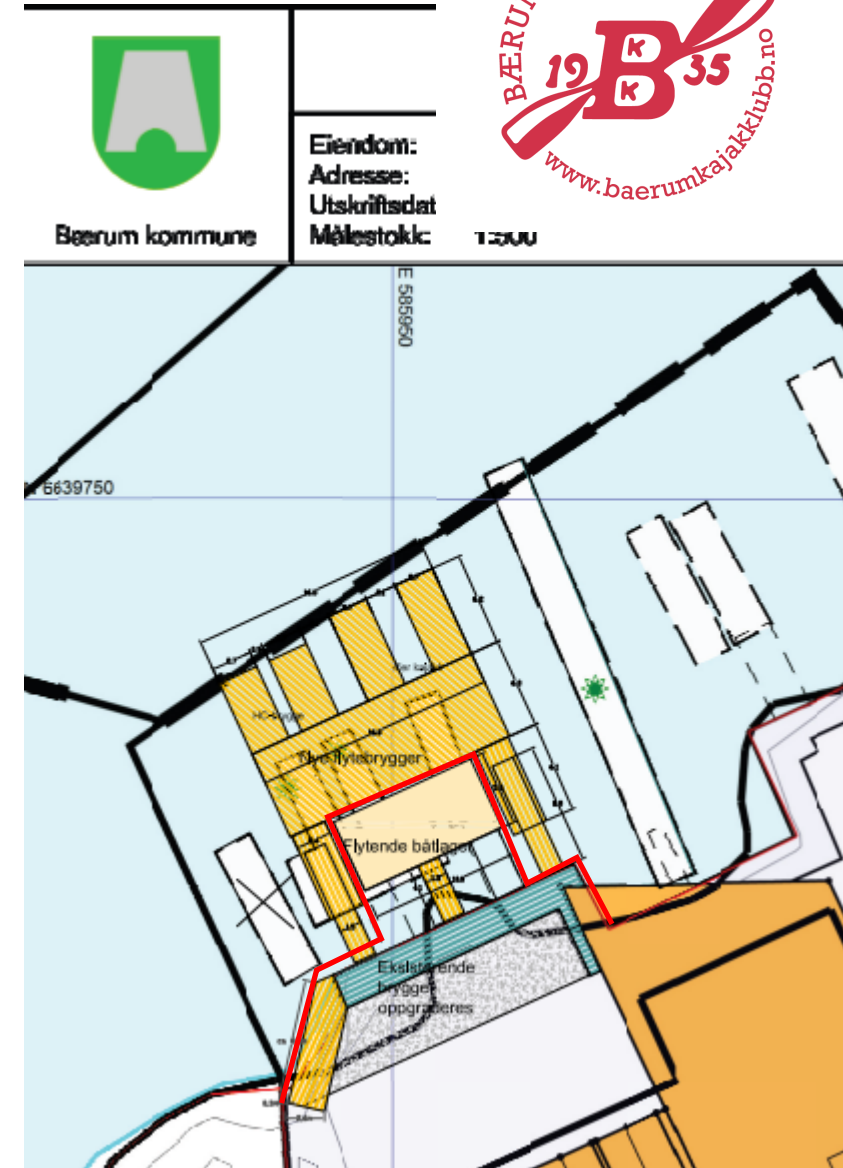
Formål med prosjektene

- Rehabilitering av eksisterende brygge
- Enhetlig flytebrygge med større areal. Plass til å legge fra seg kajakk ved inn / utstigning
- Enklere transport av kajaker til og fra lager
- Lagring av de tyngre klubbkajakkene på flytebryggen
- Utlån til grupper (f.eks skoleklasser)



Budsjett & Anleggsplan

- To prosjekter meldt inn ved siste tunge rullering
 - Nye flytebrygger (2023)
 - Flytende kajakklager inkludert rehabilitering av brygge og mudring (2024)
- Etablering av budsjett
 - **Følg** (fulgte) veileder fra Idrett og Bad
 - Innhentet priser på alt (tilbud fra leverandør, priser i nettbutikk)
 - Ba om prisnedbrytning på detaljnivå der vi ønsket å gjøre dugnad
 - Ba om opsjoner for å ha fleksibilitet
 - Jobbet aktivt med å finne leverandører som kunne gjøre jobben; referanser fra tilsvarende prosjekter, vilje til å gi et tilbud med riktig nedbrytning.
 - Oppdatert budsjett ved lett rullering/spillemiddelsøknad



Byggesøknad

- Tid for å få godkjenning undervurdert
- Miljøavdelingen hos Statsforvalter er negativ til alt i strandlinjen i Bærum
 - Kalvøya LNF område med vernet område på østsiden og særlig verdifull naturtype på vestsiden av anlegget
 - Reguleringsplan for Kalvøya sier at bryggene er private
- Byggesøknad ble godkjent av Planutvalget men mudring er egen søknad til Statsforvalteren

Byggesøknad

Kajakklubb krever erstatning av Bærum på 104.000 kroner

Publisert: 8. januar 2024
André Strømnes

Kajakklubben får bygge nytt bryggeanlegg likevel: – En helt naturlig utvidelse

Publisert: 21. desember 2023
Morten Gisle Johnsen

Flere skjær i sjøen for nytt bryggeanlegg

Publisert: 12. desember 2023
Christian Brevik

Fikk brygge-nei: – Oppsiktsvekkende å avslå et slikt tiltak

Publisert: 30. oktober 2023
André Strømnes

Kalvøya

Kajakklubben får bygge nytt bryggeanlegg likevel: – En helt naturlig utvidelse



Flertallet av planpolitikere vil gi Bærum Kajakklubb tillatelse til å bygge og utvide bryggeanlegget på Kalvøya – blant annet fordi tiltaket innebærer en forbedring av et idrettsanlegg som benyttes av en stadig større gruppe innbyggere i Bærum. Her på befaring nylig. Foto: KNUT BJERKE



Mudring og endringssøknad, Kajakklager



- Mudring ble tatt ut av søknad
 - Søknadsprosess
 - Etablert praksis i område
 - Kostnad
- Brygger litt redusert i størrelse og plassert lenger ut og mot øst
- Is-anlegg ble tatt inn (ispropeller + bobleanlegg)
- Mer komplett kajakklager (nøkkelferdig)
- Endringssøknad til Byggesak Bærum Kommunen
- Oppdatert budsjett for kajakklager til Idrett og Bad, de tok dette videre til Fylke, oppdatert spillemiddel søknad



Gjennomføring

- Egen ansvarlig søker, Siv Ing Martin Stensaker
- Vi valgte å gjøre prosjektledelse selv
- Innkjøp delt i tre store pakker
 - Flytebrygger (VikØrsta AS)
 - Grunnarbeid brygge (Topaas og Haug AS)
 - Reisverk kajakklager inkluder tak med membran og lekter for takterrasse (Tømrmesterene Øye og Knudsen AS)
- Tre mindre pakker; stålkonstruksjon, elektro og rekkverk terrasse
- Vår sponsor gjennom mange år; Thaugland Trelastforretning AS har stilt med rådgivning på alt av innkjøp av trelast til hyggelig pris.
- Dugnad; alt av tredekke på brygger og flytebrygger, spiler på vegger på kajakklager, etc er gjort på dugnad. I underkant av 400 m² med dekke.



Kostnader/budsjett

- Nye Flytebrygger
 - Meldt inn anleggsplan (tung rullering) 2,2 MNOK
 - Spillemiddel søknad (og lett rullering) 3,06 MNOK
 - Kostnad regnskap 3,04 MNOK
- Flytende kajakklager inkludert rehabilitering av eksisterende brygge
 - Meldt inn anleggsplan (tung rullering) 2,6 MNOK
 - Spillemiddel søknad (og lett rullering) etter endring 3,25 MNOK, ble 3,53 MNOK
 - Kostnad regnskap 2,93 MNOK

Dugnad

- I søknader
 - Prosjektledelse 225.000,-
 - Arbeid 130.000,-
- Besparelse kajakklager 400.000 – 600.000,-
(innkjøp + arbeid)
- Tredekke bak betong drager; ~100.000,-



Uforutsett /endringer/tillegg/suksessfaktorer

- Uforutsett
 - Tid byggesøknad
 - Utskifting av masse bak brygge / betongdrager
 - Feil levering av landgang
- Endringer
 - Ingen re-asfaltering
 - Skiftet asfaltdekke med betongheller
- Tillegg
 - Kabelgrøft
 - Tredekke bak betongdrager
 - Porter kajakkager
- Suksessfaktorer
 - Robust budsjett i spillemiddelsøknad
 - Kjerneteam som stilte på dugnad
 - Prosjektledelse



Hva har vi fått til?



OMPLASSERING AV BRYGGER BÆRUM KAJAKKLUBB

Landgang 1 beholdes uendret

Brygge 3 legges utenfor / i forlengelsen av brygge 4

Brygge 5 legges der hvor brygge 3 ligger i dag

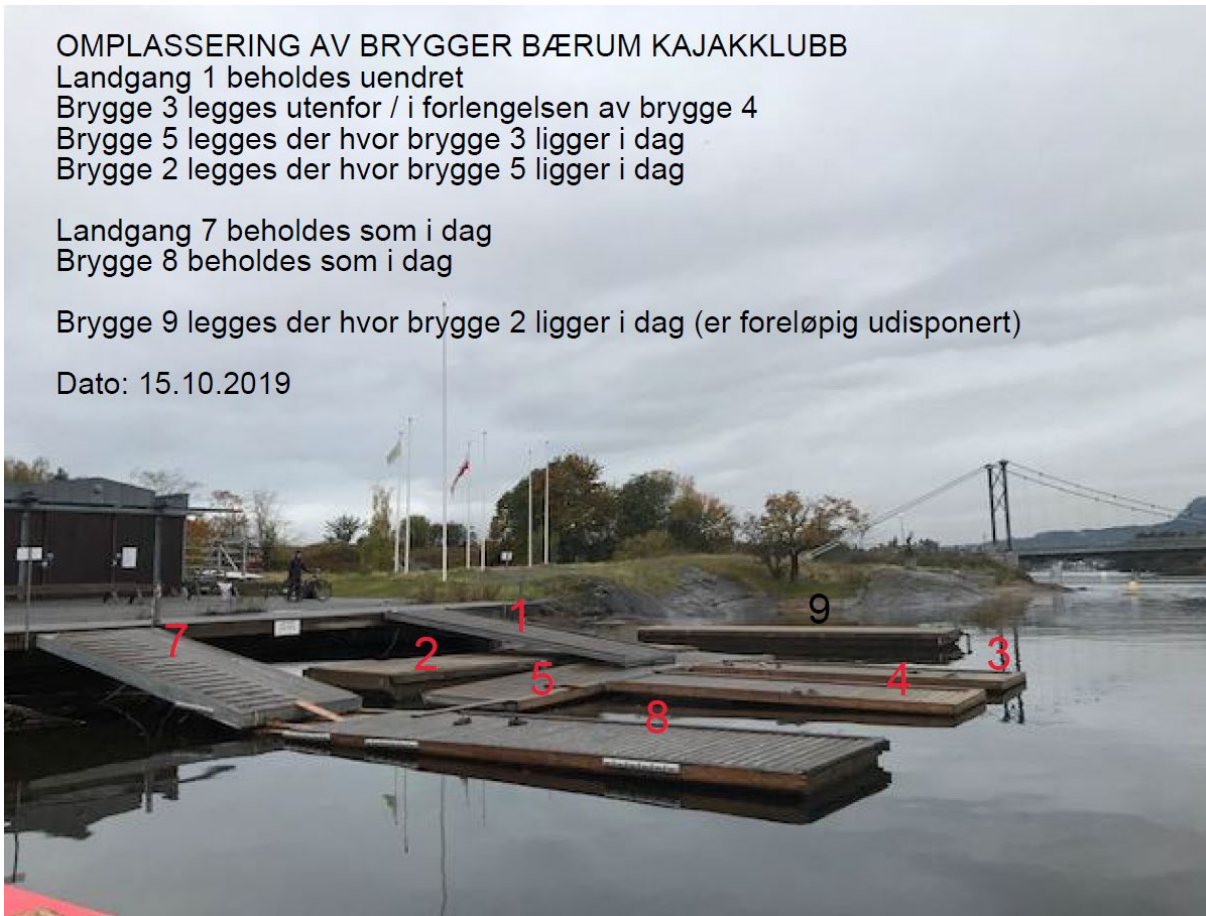
Brygge 2 legges der hvor brygge 5 ligger i dag

Landgang 7 beholdes som i dag

Brygge 8 beholdes som i dag

Brygge 9 legges der hvor brygge 2 ligger i dag (er foreløpig udisponert)

Dato: 15.10.2019



Hva har vi fått til?



Spørsmål?

