



BERGEN KOMMUNE

OMRÅDEPLAN SLETTEBAKKEN
18.02.2020

KOMPETENT | ÅPEN | PÅLITELIG | SAMFUNNSENKASJERT

Områdeplan for Slettebakken



Oppstart av planarbeid og høring av planprogram

Agenda for møtet

- Velkommen ved byrådsleder Roger Valhammer
- Presentasjon av planprogram for områdereguleringen (Plan- og bygningsetaten)
 - Spørsmålsrunde planprogram
- Pause
- Presentasjon av status i saneringsarbeidet for deponiet på Slettebakken (Bymiljøetaten)
 - Spørsmålsrunde sanering
- Spørsmålsrunde / Oppsummering
- Takk for i dag
 - Mulighet for dialog rundt kart og plansjer etter presentasjonene



Bakgrunn for planarbeidet

- Bystyret vedtok i møte 26.03.2013 at avfallsmassene på Slettebakken saneres fullstendig, dvs. fjernes.
- Byrådsavdeling for byutvikling bestilte i mars 2015 en mulighetsstudie for Slettebakken området.
- Bystyret vedtok i møte 21.10.2015 at sanering av Slettebakken avfallsdeponi skal foregå parallelt med en helhetlig videreutvikling av området.
- Bystyret behandlet i møte 21.02.2018 mulighetsstudien for hele Sletten og Slettebakken, med vurdering av fortetningspotensiale, m.m. Det skal lages områdeplan for Slettebakken og egen områdeplan for området rundt Sletten senter
- Byrådet vedtok i møte 05.12.2019 oppstart av områderegulering for Slettebakken.



Mulighetsstudien

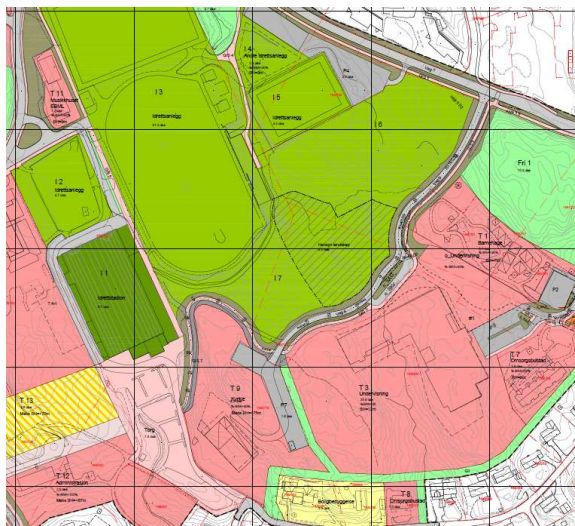
- Tilrettelegge for kompakt byutvikling
- Godt nettverk av gangforbindelser, bedre tverrforbindelser
- Hovedtrekk i grønnstruktur og landskap skal ivaretas. Tveitevannet skal ivaretas og videreutvikles som felles rekreasjonsområde for bydelen.
- Det skal tilrettelegges for idrett og fysisk aktivitet
- Ivareta hovedtrekk i kulturmiljø.



BERGEN
KOMMUNE



Hvordan fungerer planhierarkiet?



Kommuneplanen



Områdeplan



Reguleringsplan



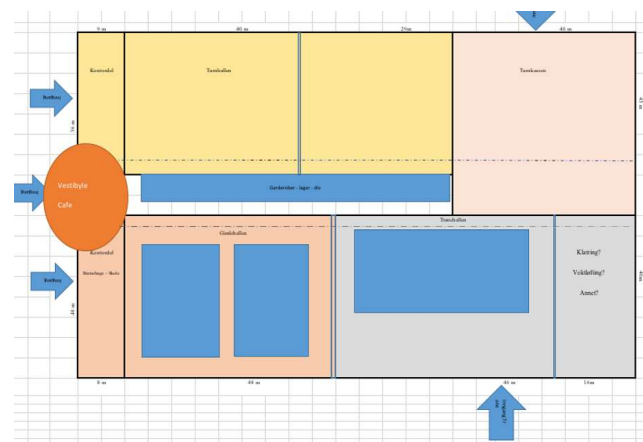
Byggesak



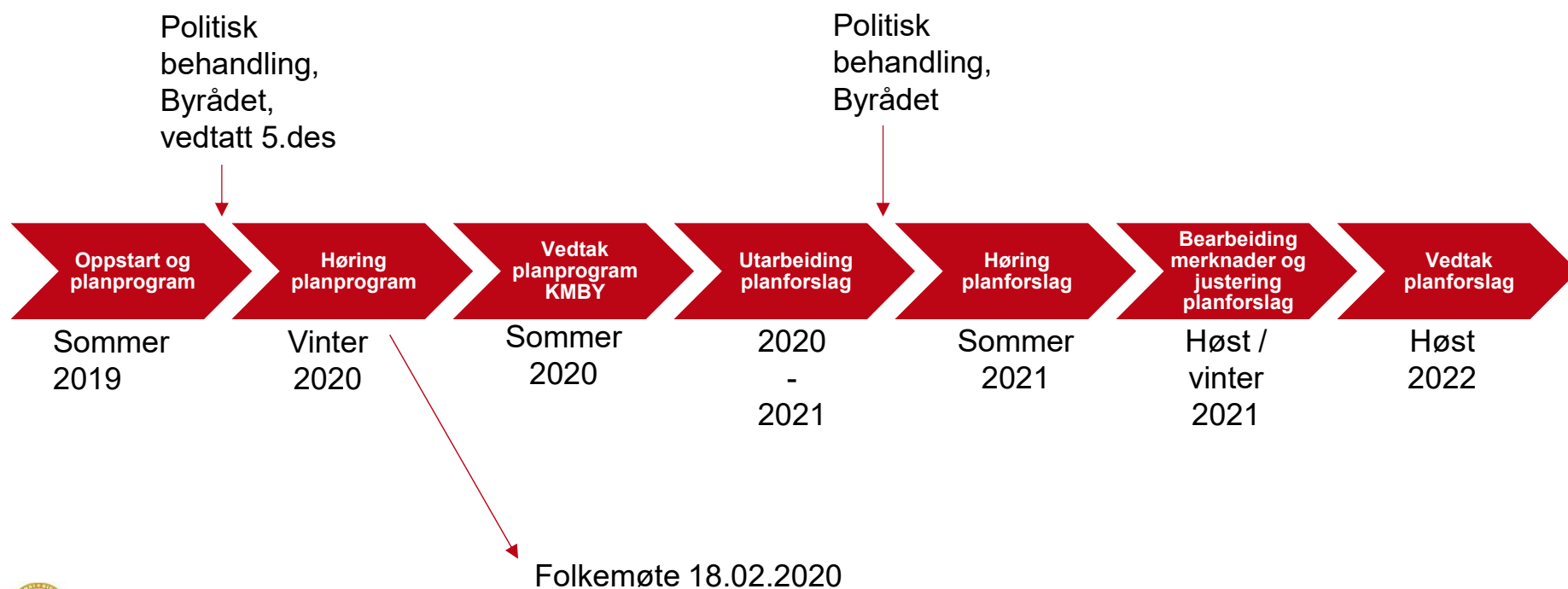
Ferdig prosjekt



BERGEN
KOMMUNE



Hva skjer nå?



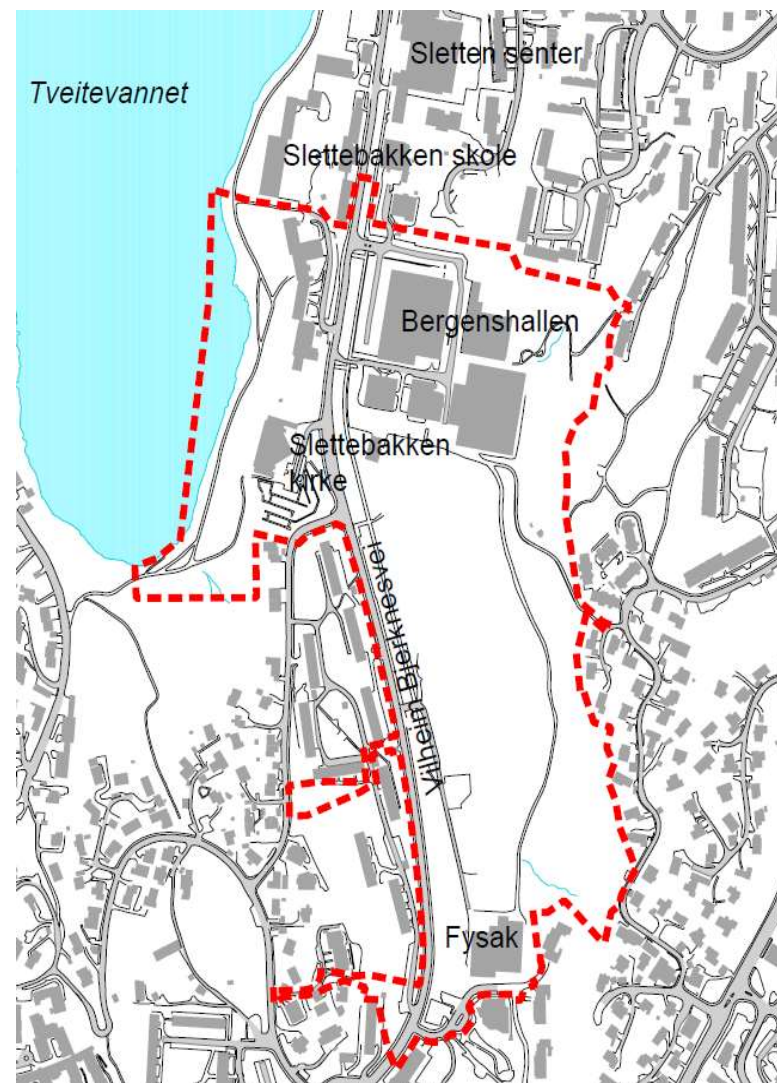
BERGEN
KOMMUNE

Planområdet

- Noe utvidet i fra anbefalingen som ble gjort i vedtak av mulighetsstudien
- Tatt med flere snarveier mot bybanestopp som anbefalt i rapport for bybaneutbyggingen
- Grenser opp i mot Nattland og Mannsverk for å se på muligheter for utbedring eller etablering av snarveier
- Areal ned mot Tveitevannet er tatt med for å se på bedre koblinger ned til vannet



BERGEN
KOMMUNE



Hva er et planprogram?

- Planprogrammet er «oppskriften» for planarbeidet og beskriver:
 - Hvilke føringer som ligger til grunn for arbeidet
 - F.eks: Kommuneplanen, mulighetsstudien, Samfunnsdelen til kommuneplanen (Gåbyen), Idrettsplanen, m.m.
 - Hvilke målsetninger en har med planarbeidet
 - Utvikle idrettsbyen, tett og kompakt byutvikling, sikre viktige gangforbindelser, sikre grønnstruktur og landskap, bedre møteplasser, m.m.
 - Hvilke utredninger som må gjøres i planarbeidet
 - Konsekvensutredning for utvalgte tema (naturmangfold, landskap, barn og unges interesser, forurensing, idrett, m.m.), trafikkutredning, sosial infrastruktur, bokvalitet, folkehelse, forurensing, +++.
 - Skisserer organisering, fremdrift og medvirkning
 - Folkemøter, kontordager, møter med referansegrupper (idrett, skole, borettslag, etc.)
 - Beskrivelse av dagens situasjon i området



Hovedmål for planarbeidet

- Utvikling av idrettsarealene på Slettebakken
 - Ny felleshall, ny ishall, nye fotballbaner, idrettspark
- Idrettsbyen
 - Bymessig tenking ved utforming av uteareal og fasader på bygninger
 - Inkludere flere funksjoner i idrettsarealene – åpne opp for allmennheten
 - Flytting av Fysak
- Ivareta og videreutvikle grønne koblinger
- Etablere blågrønne strukturer gjennom planområdet
- Kompakt byutvikling i området rundt Bergenshallen og Fysak
- Konsekvensutredning



Utvikling av idrettsarealene på Slettebakken

- Detaljregulere ny felleshall med tilhørende uteareal
 - Bymessig utforming, åpne fasader, trygge gateløp og koblinger mot Mannsverk
- Plassere ishall og fotballbaner
 - Gateløp og utearealer viktig også her
- Dialog med idrett om behov og muligheter
 - Vurdere «åpne» anlegg som kan brukes både av organisert og uorganisert idrett i idrettsparken, f.eks fotballbane åpen for alle

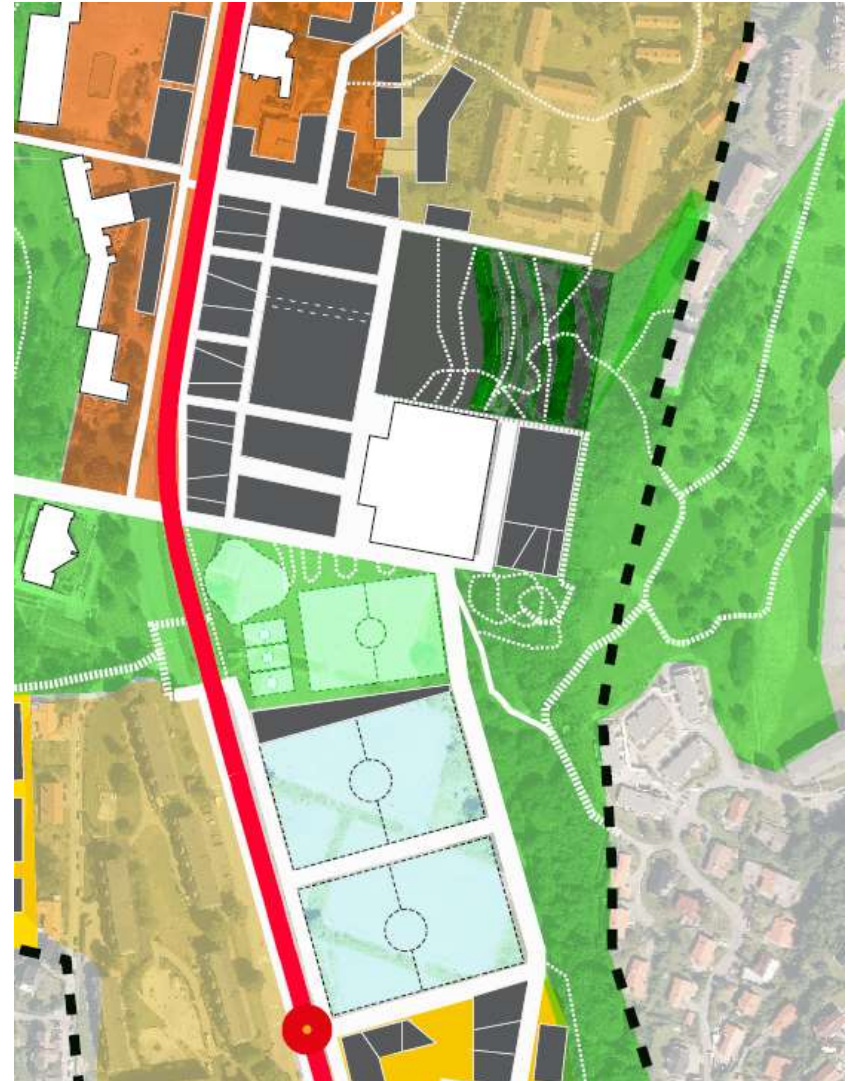


Idrettsbyen

- Tenke byrom ved utforming av idrettsbyggene
 - Åpne fasader, bryte opp fasader
 - Trygge gateløp, «feministisk gate- og parkplanlegging»
 - Inkludere tilbud for allmennheten i utearealene rundt idrettsbyggene og idrettsparken
- Flytte Fysak inn i den «urbane» sonen
 - Tettere kobling mellom organisert og uorganisert idrett
 - Få Fysak «frem i lyset», vurdere annen plassering enn i mulighetsstudien
- Bolig/næring i idrettsbyen
 - Urban struktur med mulighet for næringsbygg eller boliger
 - Bidra til byrom og gateutforming i idrettsbyen
- Skole?
 - Skolebruksplan rulleres i 2020



BERGEN
KOMMUNE

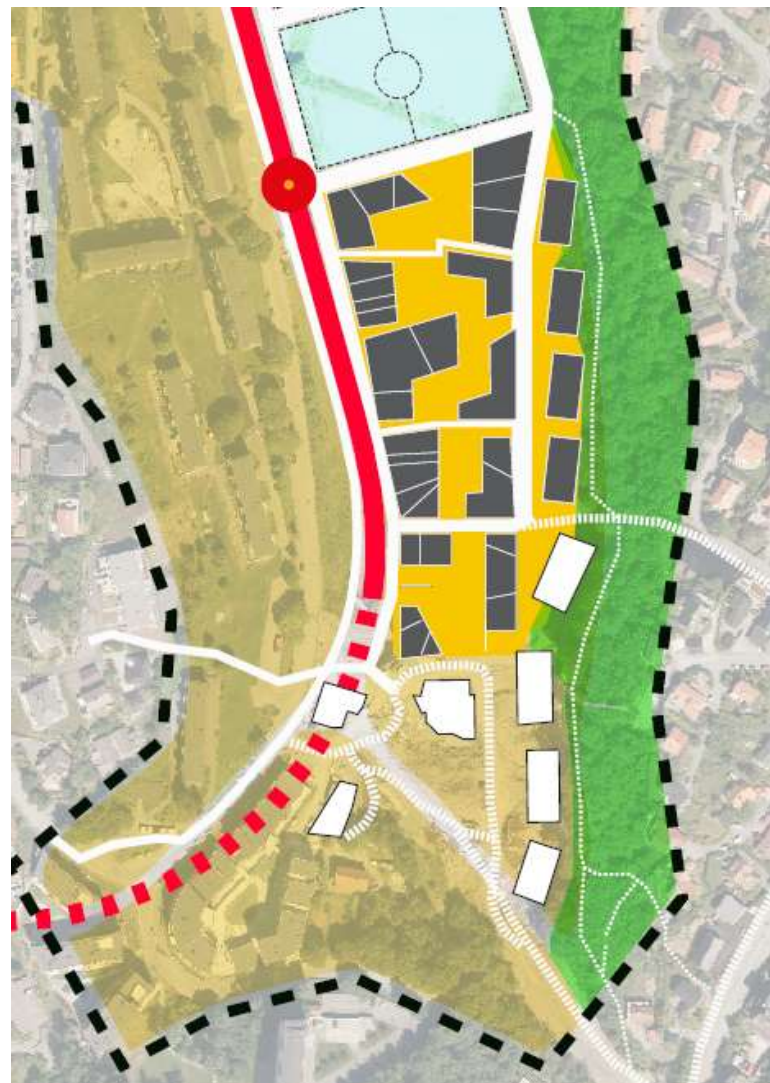


Boligbyen

- Konsentrert boligbygging sør i planområdet
 - Tett på bybanestoppet på Slettebakken
 - Vurdere behov for ulike boligtyper
 - Vurdere ulike boligprosjekt, eksempelvis startboliger, kommunale boliger, etc
 - Vurdere mulighet for nærservicefunksjoner som dagligvare e.l. ved Slettebakken holdeplass



BERGEN
KOMMUNE



Oversikt over viktige byrom og grønne koblinger

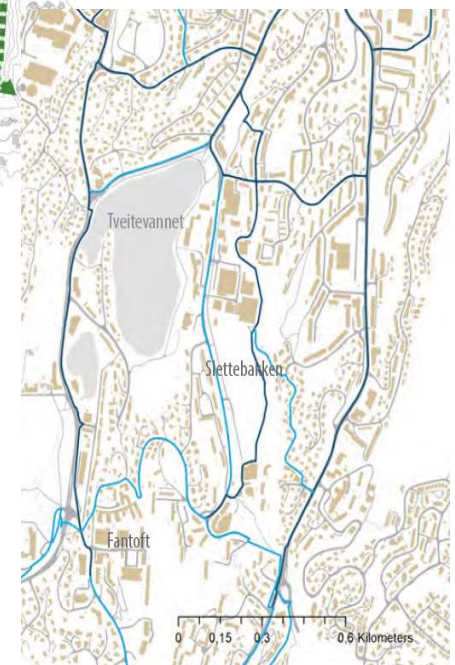
Kart 5 Byromsanbefalin

-  Viktig eksisterende byrom
-  Viktige nye byrom
-  Aktive fasader
-  Øvrige byfasader
-  Nye byfasader
-  Utsiktspunkt



Gang- og sykkelforbindelser

- Godt nettverk av gangforbindelser, bedre tverrforbindelser.
- Oppgradere snarveier ned mot Tveitevannet
 - Universell utforming?
- Sikre turveger i bakkant av ny felleshall
 - Integrere mulig parkanlegg på tak med turveger
- Idrettsparken som sentral grønn akse
 - Varierte tilbud, miks av organisert idrett og allmenn tilgang
- Sykkelstrategi 2019-2030
- Ny linje i bakkant av idrettsanlegg på Slettebakken.
 - Som erstatning for veien med buss og banetrasé.



BERGEN
KOMMUNE

Blått og grønt på Slettebakken

- Se på muligheten for å åpne opp bekker gjennom planområdet
- Bruke åpne overvannsløsninger som del av ferdselsårene gjennom området
- Etablere møteplasser med aktivitetstilbud for ulike aldersgrupper
- Ivareta viktig grøntstruktur
- Vurdere mulighet for urbant landbruk



BERGEN
KOMMUNE



Samspill mellom det organiserte og uorganiserte

- Hvordan skal vi skape en møteplass der organisert idrett møter den uorganiserte?
- Hvordan inkludere alle brukergrupper inn i et område som per i dag kan fremstå ekskluderende?



BERGEN
KOMMUNE



Hva ønsker kommunen tilbakemeldinger på?

- Hvordan ønsker du at Slettebakken skal bli?
- Hva er bra med Slettebakken i dag?
- Hva må vi ta vare på og hva savner dere som bor i området i dag?
- Utfordringen blir å lage en *helhetlig plan* som legger til rette for et *godt bomiljø* og legger til rette for *idrett og aktivitet for alle aldersgrupper*.
- For at områdeplanen skal legge opp til en fortetting av Slettebakken med kvalitet og særpreg, er det viktig å finne identiteten til Slettebakken og hva som gir stedet karakter i dag.
- **Hvem kjenner vel Slettebakken bedre enn dere som bor her og bruker stedet?**

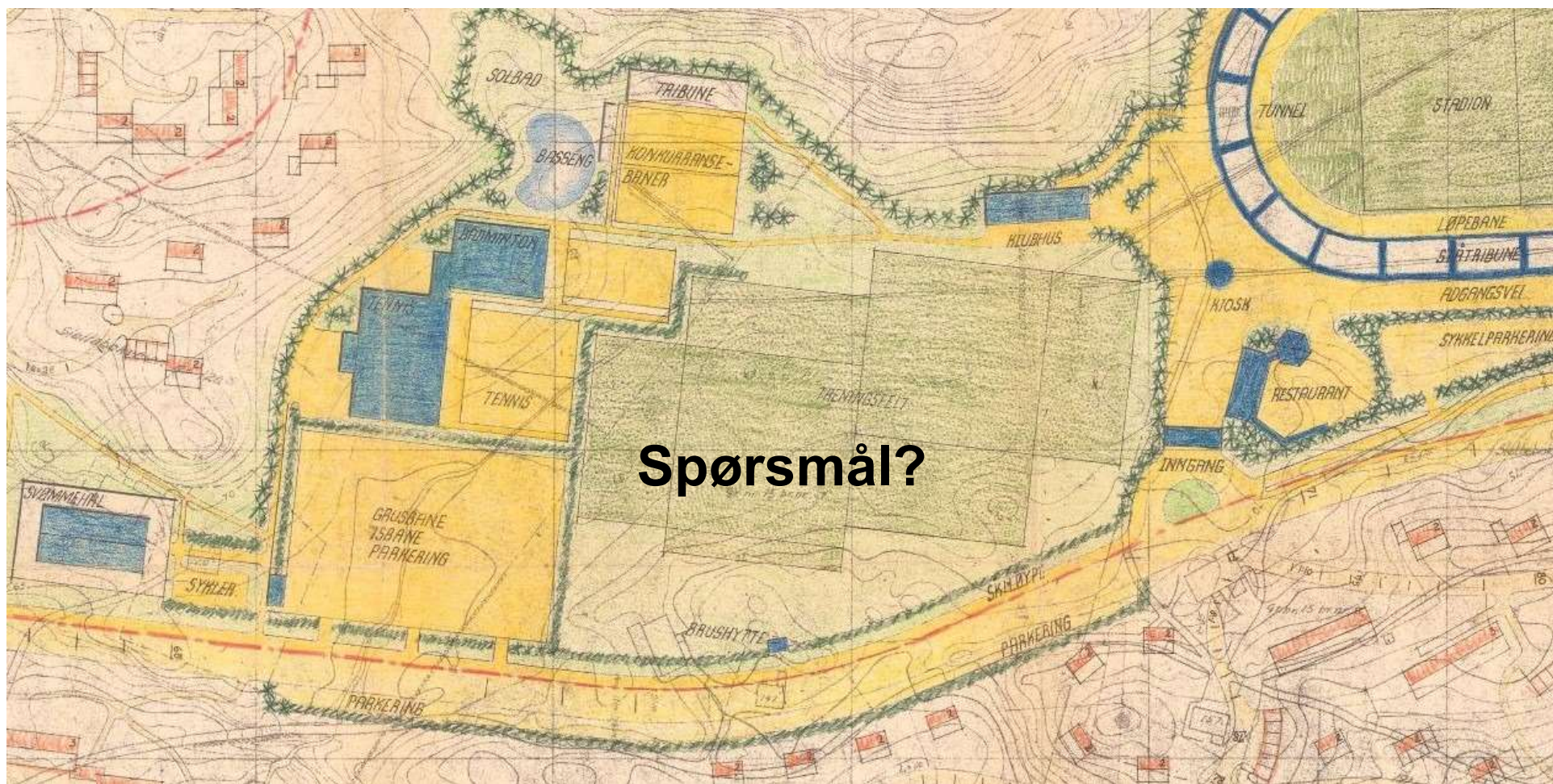


Videre mulighet for medvirkning

- **Kontordager tirsdag 27.februar og lørdag 14.mars**
 - Mulighet for å treffe planansvarlige for spørsmål knyttet til planen og oppstart. Bymiljøetaten vil også være til stede for spørsmål knyttet til saneringen.
 - Sletten senter, 1.etg. 10-16 (27.februar) og 10-14 (14.mars)
- **Høringsfrist 24.mars**
 - Innspill til oppstart og høring av planprogram leveres fortrinnsvis via kunngjøringssiden til Bergen kommune på nett: <https://www.bergen.kommune.no/hvaskjer/kunngjoringer>
 - Du kan også levere innspill via epost eller post.



BERGEN
KOMMUNE



Spørsmål?



BERGEN
KOMMUNE