

Til Asker kommune
v/Plan- og bygningsavdelingen

kopi: Saksbehandler Grethe K. Løvald
Bygningsrådet
Komité for teknikk, kultur og fritid
Direktør Ragnar Sand Fuglum
Leder Natur og Idrett, Lisbeth Stokke Fjeldly

Asker 24. april 2015

INNSPILL TIL HØRING PÅ REGULERINGSPLAN FOR SKIARENA MED UTFARTSPARKERINGER PÅ SOLLI, saksnr. 15/6

Asker Idrettsråd (AIR) har 24/4 fattet gyldig vedtak 24/4-15 etter skriftlig korrespondanse og behandling av innspill fra idrettslagene gjeldende høring på reguleringsplan for skiarena med utfartsparkeringer på Solli.

AIR sitt høringsinnspill er identisk med Solli Skianlegg SA sitt innspill, se vedlegg.

Solli Skianlegg SA er en sammenslutning av alle skiklubbene i Asker kommune som kan ha interesse av et skianlegg på Solli. Deltakerne er:

- Vollen Ungdomslag ski
- Holmen IL langrenn
- Heggedal IL langrenn
- Dikemark IF
- Asker Skiklubb langrenn
- Asker Skiklubb skiskyting
- Asker Skiklubb anlegg/hovedstyret
- Vestlia A/L
- Asker Trekkhundklubb
- Skiforeningen

AIR anbefaler sterkt at kompetansen i Solli Skianlegg SA benyttes aktivt i det videre arbeid med skiarenaen.

Spørsmål kan rettes til styreleder Sigurd Øvergaard.

Styret i Asker Idrettsråd

Sigurd Øvergaard
Styreleder (sign)

Gry E. Garlie
Daglig leder (sign)

Asker kommune v/Plan- og bygningsavdelingen,
Postboks 353,
1372 Asker

post@asker.kommune.no

Asker, 23. april 2015

Høringsuttalelse vedr. utkast til offentlig områdeplan for skiarena med utfartsparkeringer på Solli.

Innledningsvis vil vi gjerne presentere oss – Solli Skianlegg SA. Dette fordi det ofte skjer misforståelser om at vi er en del av Asker Skiklubb. Senest kan det se ut som denne misforståelsen er nedfelt i bygningsrådets vedtak i denne saken 25. februar.

Solli Skianlegg SA er en sammenslutning av alle skiklubbene i Asker kommune som vil kan ha interesse av et skianlegg på Solli. I tillegg er Skiforeningen tilsluttet. Vi ble etablert som en formell videreføring av «Solliutvalget» og er registrert i foretaksregisteret som et samvirkeforetak. Deltakerne er:

- Vollen Ungdomslag ski
- Holmen IL langrenn
- Heggedal IL langrenn
- Dikemark IF
- Asker Skiklubb langrenn
- Asker Skiklubb skiskyting
- Asker Skiklubb anlegg/hovedstyret
- Vestlia A/L
- Asker Trekkhundklubb
- Skiforeningen

Initiativet til et skianlegg på Solli ble tatt av medlem i Solli Skianlegg SA allerede i 1978 – altså for 37 år siden – på Asker idrettsråds prioriteringsseminar. Det er derfor med stor glede og forventning vi konstaterer at saken nå er kommet så vidt langt.

Solli Skianlegg SA har vært i jevnlig kontakt med administrasjon og politikere i Asker kommune. I planarbeidet har vi dessverre ikke blitt involvert i den grad at våre synspunkter er gjenspeilet i planutkastet. Vi vil derfor i det følgende kommentere utkastet og fremme forslag til endringer.

1. Kommentarer til planen for selve skianlegget

Det aktuelle arealet på Solli for et fremtidig skianlegg er ganske begrenset. Dette skyldes topografiske og vernemessige forhold. Med et så vidt begrenset areal er det helt avgjørende at arealet utnyttes optimalt.

Slik planforslaget er presentert er ikke plassutnyttelsen på langt nær så god som vi skulle ønske. Skytebanen legger beslag på en betydelig del av disponibelt areal. Dersom det

samtidig skal legges strafferunde for skiskyting, utelukker dette sambruk. Planforslaget vil derfor i noen grad kunne ivareta behovet for en skiskytingsarena, men i adskillig mindre grad behovet for en arena for sambruk med langrenn og hundekjøring. Dertil kommer at en vekselvis bruk forutsetter rydding av standplass og nedrigging av skytebanen hver gang. Dette gjør at den foreslåtte plasseringen er lite tilfredsstillende.

I høring til planprogram i 2012 ba både Asker Idrettsråd og Solli Skianlegg SA om å forskyve skytebanen lengre mot sydøst. Dette ble gjort senest under en befaring med kommunen i september 2014. En slik plassering vil frigjøre betydelig areal og gjøre skianlegget adskillig mer anvendelig.

Vedlegg 1: Skisse til alternativ plassering av skytebanen – trukket mot sydøst.

Kommunen anmodet Norconsult om å utrede idrettens forslag til plassering av skytebanen. Vi er orientert om at Norconsult la til grunn at den alternative plasseringen ville medføre betydelige masseforflytninger og skjev massebalanse på grunn av en fordypning i terrenget på den ene siden av skytebanen. Dette var medvirkende til at Asker kommune ikke fulgte opp dette forslaget i planforslaget. Etter vår oppfatning beror dette på en misforståelse – det er ikke påkrevet å fylle opp fordypningen med masse.

Så langt vi kjenner til har Norconsult ikke benyttet rådgivere med spesialkompetanse på å designe skianlegg. I forbindelse med førstegangs behandling av planforslaget i bygningsrådet har derfor Solli Skianlegg SA hatt en befaring med Hermod Bjørkestøl for å be om synspunkter på planene og eventuelle forslag til endringer.¹

Hans umiddelbare og klare oppfatning var sammenfallende med idrettens; arealutnyttelsen er lite egnet for mer enn skiskyting og selv da er plassforholdene så trange at det selv for skiskyting vil være vanskelig å anlegge fornuftige løyper mv.

Vi utfordret derfor Bjørkestøl på alternativer under den forutsetning av at det ikke var mulig å flytte skytebanen mot sørøst. Under disse forutsetninger har Bjørkestøl fremmet forslag om å utvide arenaområdet mot syd og flytte strafferunden. Dette forslaget innebærer også en annen veitrasse inn til anlegget, en annen plassering av bygning for maskiner mv. samt en annen plassering av strafferunden.

Vedlegg 2: Skisse til alternativ plassering av skytebanen innenfor reguleringsområdet.

Skiidretten har vurdert disse to alternativ opp mot hverandre. Flytting av skytebanen gir definitivt best plassutnyttelse. Dernest vil denne løsningen kunne medføre at skytebanen kan ligge permanent, at veien ikke behøver lagt om og at bygningsmassen ikke trenger å utfordre vernesonen mot Solli gård.

Konklusjon:

Solli Skianlegg SA mener at det fremlagte forslaget til skianlegg er lite hensiktsmessig. Vi anbefaler derfor på det sterkeste at skytebanen forskyves mot sørøst som vist i Vedlegg 1.

¹ I perioden 1990–2002 var han rennleder for langrenn i [Holmenkollen](#). Bjørkestøl var i perioden 2001 til 2012 leder av langrennskomiteen og styremedlem i [Norges Skiforbund](#). Han representerer Norge i [FIS](#) (Det internasjonale Skiforbundet) siden 1988. I FIS er han ansvarlig for langrennsløyper. Han er løypekonstruktør. Blant hans mange verker rager konstruksjonen av OL-løypene i Salt Lake City 2002, [Torino-OL](#) 2006, Vancouver 2010 og Sotsji 2014 samt Oslo VM 2011 blant de fremste. Bjørkestøl har også konstruert løyper for [NM](#) og [verdenscuprenn](#). (Wikipedia)

2. Parkeringsplasser

Planforslaget legger til grunn at det skal anlegges en parkeringsplass for 20 biler ved anlegget og en parkeringsplass for 50 biler langs veien opp til skianlegget.

Solli Skianlegg SA er glad for at det planlegges parkeringsplasser da dette er helt sentralt for å få til et funksjonelt anlegg. Men idretten mener at antallet parkeringsplasser langs veien må utvides.

Ved arrangementer på skianlegget vil det være behov for adskillig mer enn 50 parkeringsplasser. Alternativet er å henlede besøkende til parkeringsplassen nedenfor Solli gård. Dette vil imidlertid medføre at alle som parkerer der vil måtte gå ned Solliveien og opp veien til skianlegget. (Alternativet med å gå over Solli gård vil neppe være aktuelt mens det pågår konkurranser av plassmessige grunner.) Her er det verken etablert eller planlagt særskilt løype, fortau eller annet som sikrer fotgjengere. Samtidig er begge veier forholdsvis smale og med en stigning som medfører at kjøretøy må holde mer enn liten fart. Dette alternativet vil følgelig medføre en betydelig risiko for ulykker.

En økt parkeringskapasitet langs veien til skianlegget vil også medføre at vanlig utfartsparkering på vanlige dager kan deles mellom to parkeringsplasser. Dette vil igjen føre til at inngangen til Vestmarka vil kanaliseres inn i to korridorer – og ikke via én korridor som i dag. I dag er løypa inn mot Myggheim svært belastet med skiløpere hver helg og dette presset vil bare øke med økende befolkning i Asker. Det er derfor en stor gevinst for den alminnelige utfarten til Vestmarka å anlegge en større parkeringsplass langs veien opp til skianlegget. Dette kan eventuelt skje med en tilsvarende reduksjon av antallet foreslåtte nye parkeringsplasser på parkeringsplassen nedenfor Solli gård.

Solli Skianlegg SA anbefaler videre ikke å tegne inn parkeringsplassen rundt kullveien, men regulere hele området til parkering. Dette må også sees i sammenheng med at utbygging av p-plass C vil berøre adskillig flere kulturminner. Forholdsmessighet tilsier derfor at et enkelt objekt på p-plass B ikke bør reguleres inn i reguleringsplanen. Hvordan p-plass B endelig utformes ligger da åpent og kan eventuelt tilpasses hva som er praktisk og ønskelig.

Når det gjelder mulige rekkefølgebestemmelser for en større parkeringsplass langs veien til skianlegget, vil vi anta at dette er kan ivaretas gjennom en betinget trinnvis utbygging.

3. Rækkefølgekrav

A. Forslaget til reguleringsbestemmelser sier i § 2.1 for det første at bygging av arena, 20 skyteskiver og tidtaker/lagerbu ikke kan finne sted før reguleringsplan for nedre del av Solliveien er vedtatt.

Vi har forståelse for at økt trafikk i Solliveien bør forutsette at det gjøres tiltak i nedre del av Solliveien. Men det er vanskelig å forstå at bygging av anlegget i seg selv skal være betinget av en vedtatt reguleringsplan for veien.

De trafikkberegninger som er gjort av Norconsult legger til grunn en trafikkøkning på 4 % hvis skianlegget etableres med 20 blinker og 30 parkeringsplasser. Dette er en så marginal trafikkøkning at den er helt ubetydelig i forhold til hva som følger av f.eks. variasjoner i vær og føreforhold. Og dersom man utsetter utbygging av parkeringsplassene inntil reguleringsplanen for nedre del av Solliveien er vedtatt, vil trafikkøkningen bli enda mindre.

Konklusjon:

Kravet om vedtatt reguleringsplan for nedre del av Solliveien som betingelse for å etablere selve skianlegget har ingen eller liten reell begrunnelse og derfor bør fjernes.

- B. Forslaget til reguleringsbestemmelser inneholder også et krav om at det skal være opparbeidet fortau i nedre del av Solliveien før det kan iverksettes bygging av adkomstvei til skianlegget, utvidelse av antall skyteskiver og utvidelse av antall parkeringsplasser.

Dette forslaget kan tolkes som en total hindring for å etablere noe som helst på Solli før fortau er bygget. Hvis det skal igangsettes anleggsarbeider på skianlegget må det selvfølgelig inn anleggsmaskiner. Disse kan ikke kjøre via Solli gård og det må derfor anlegges en vei til skianlegget for å få inn maskinene. Det blir følgelig meningsløst å gi bestemmelser om en partiell etablering av skianlegget hvis det ikke samtidig gis anledning til å etablere en adkomstvei til skianlegget. Vi tør anta at dette bare er en formuleringsmessig unøyaktighet. Dette kan eventuelt justeres ved å bytte ordet «ny» med «permanent».

Vi minner også om at det er 37 år siden skianlegget ble lansert, 30 år siden saken ble en sak i Asker kommune og 17 år siden ordføreren sa at «Nå skal vi bygge skiskytingsanlegg i Asker». Det er derfor med en utpreget skepsis vi leser rekkefølgekravet om opparbeidelse av fortau. Vi foreslår derfor også dette tatt ut av rekkefølgebestemmelsene.

Konklusjon:

Angjeldende bestemmelse anbefales derfor formulert slik:

- Før utvidelse fra 20 til 30 skyteskiver finner sted, skal regulert fortau langs Solliveien fra Semsveien til Bergveien være opparbeidet.

4. Begrensninger av antall konkurranser

Det foreligger forslag i § 2.1 siste strekpunkt om at det bare skal kunne avholdes 5 større konkurranser i skianlegget pr. år.

Forslaget kan synes å være fundert på et litt uklart faktagrunnlag. Realiteten er at et klubbrenn i f.eks. Holmen IL omfatter mer enn 300 deltakere. Samtidig vil et NM i hundekjøring neppe omfatte mer 100 deltakere. Hva som er «større konkurranser» fremstår i dette perspektiv uklart – om det er ut i fra antall deltakere eller ut i fra status på arrangementet.

Hvis «større konkurranser» skal gjelde antall deltakere, vil begrensningen av bruken av anlegget bli helt feilslått. Det er 7 ulike skiklubber/avdelinger som er tilsluttet Solli Skianlegg SA. Hvis disse alle har en medlemsoppslutning som Holmen, vil det ikke en gang være tillatt å arrangere klubbmesterskap på Solli. Og i tillegg vil arrangementer som Vestergyllen, kretsrenn, karusellrenn osv. være helt utelukket.

På den annen side kan slike renn i noen grad legges til andre områder på Solli og i så fall oppnås ikke målsettingen om begrensning av trafikken i Solliveien likevel.

Et annet forhold er at det er samlet antall parkeringsplasser på Solli som regulerer trafikktilgangen. Hvorvidt parkeringsplassene benyttes av vanlige turgåere eller av deltakere i skirenn, vil derfor ikke påvirke trafikkmengden. Reguleringen av antall skirenn vil følgelig ikke ha den ønskede effekt å begrense trafikken i Solliveien.

En alternativ begrensning kan være å sette krav til samkjøring, buss eller lignende ved renn av en viss størrelse eller hvis arrangementet antas å beslaglegge mer enn f.eks. 75 % av totalt antall parkeringsplasser på Solli (jf Vestergyllen).

Konklusjon:

Begrensninger om antall arrangementer bør fjernes.

5. Skianlegg – utforming av bygninger

I utkastet § 5.3 er det gitt bestemmelser om at bygningen på selve skiarenaen skal ha saltak mellom 30 og 45 grader. Hvilken bygning dette dreier seg om er uklart, da «tidtakerbu/kaldtlager» omtales særskilt.

Hvis det aktuelle bygget er garasje for løypemaskiner mv. mener Solli Skianlegg SA at bestemmelsen er uheldig. Det kan lett være ønskelig å etablere en varmestue/«klubblokaler» over garasjen. I så fall vil et saltak på 30 til 45 grader fort bli høyt og kan bli skjemmende. Dertil kommer at utformingen av taket av estetiske hensyn bør tilpasses den endelige plasseringen. Vi mener derfor at denne bestemmelsen bør omformuleres som et krav til estetisk og stedsavhengig tilpasning.

Konklusjon:

Kravet om takutforming og gradangivelse bør fjernes eller omformuleres.

6. Kjørevei

I § 7.1 er det angitt at veien fra parkeringsplass B til parkeringsplass A skal være gruset – ikke asfaltert. Solli Skianlegg SA mener at dette er uheldig å innta som reguleringsbestemmelse. Denne delen av veien forutsettes sperret for alminnelig ferdsel. I tilknytning til skytebanen vil en slik avskjermet vei kunne tjene som rulleskivei for skiskytterne ved trening sommer/høst. Hvis dette skulle vise seg ønskelig og hensiktsmessig er det uheldig dersom reguleringsplanen har bestemmelser som hindrer relevant trening.

Et annet forhold er at grusvei også vil gjøre anlegget mer utilgjengelig for funksjonshemmede.

Konklusjon:

Bestemmelsen om at veien mellom p-plass A og p-plass B skal være gruset bør tas ut av reguleringsbestemmelsene.

7. Fareområde skytebane

- A. I § 12.2 er det gitt bestemmelser om at det ikke kan bedrives skiskyting på søndager før kl. 15.00. Dette er et forståelig forslag i forhold til bruk av skianlegget som utgangspunkt for vanlig utfart inn i Vestmarka. På den annen side er dette en bestemmelse som også legger absolutt hindring for å arrangere skirenn for skiskyting på søndager. Vi tør anta at dette ikke er intensjonen og foreslår derfor at det gis unntak fra denne reglen for skirenn.

Konklusjon:

Det bør åpnes for å tillate skyting på søndager før kl. 15.00 ved skiskytingskonkurranser.

- B. I § 12.3 fremmes det forslag om at det kun er tillatt å benytte rifle kaliber 22LR. Det er ikke utenkelig at det i overskuelig fremtid kan være aktuelt å benytte laservåpen ved skiskyting. Og det kan være enda mer aktuelt for synshemmede. Denne bestemmelsen legger hindring i veien for bruk av slike alternativ, hvilken vi tør anta ikke er meningen.

Videre er det vanskelig å vite om standardvåpen innen skiskyting kan endre seg over tid. Hvis dette skulle inntreffe vil det være uheldig hvis dette må medføre omgjøring av reguleringsplanen. Vi foreslår derfor at denne bestemmelsen omformuleres til «kun tillatt å benytte standard våpen for skiskyting».

Konklusjon:

§ 12.3 bør omformuleres i retning av « På skytebanen er det kun tillatt å benytte standard våpen for skiskyting».

Avslutningsvis vil vi gjenta vårt håp og forventning om at vi nå står foran en snarlig realisering av et svært lenge etterlengtet skianlegg for både hundekjøring, langrenn og skiskyting. Samtidig ser vi frem til et nært samarbeid med Asker kommune i den videre prosessen med reguleringsplanen, all den tid det synes avklart at bygningsrådets vedtak var ment å omtale Solli Skianlegg SA.

Med hilsen

For Solli Skianlegg SA
Truls Nygaard



