



Ny ishall på Risenga / Disposisjonsplan Risenga

Rapport 30. januar 2015



Risenga lshall og Disposisjonsplan

Revision 01

Dato: 2015-01-30

Forfatter: Utarbeidet av tegn_3 og Tengbom

Innledning

Dette er en sammenstilling av dokumentasjon utarbeidet for Asker kommune i forbindelse med prosjektet "Videreutvikling av prosjektet Ny ishall på Risenga".

Prosjektmålet var å utarbeide skisser på alternative løsninger for ny ishall på Risenga sammen med kalkyle for hvert enkelt alternativ. Dette materialet skal brukes som beslutningsgrunnlag i prosessen videre.

I samband med skisseprosjekt for ny ishall ønsket kommunen å utarbeide en disposisjonsplan for hele Risenga idrettspark for å sikre området utvikling over tid. Dette arbeidet ble utført i tett dialog med kommune og brukergrupper for å sikre en plan som er godt forankret og har stor grad av realisme.

tegn_3 /Tengbom Oslo 2015-01-30



Innhold

1. Disposisjonsplan.....	7
1.1 Introduksjon	
1.2 Risenga/Bleiker Stedutvikling	
1.3 Analyse	
1.4 Metode	
1.5 Prosess	
1.6 Walk & Talk	
1.7 Visjon	
1.8 Strategi	
1.9 Disposisjonsplan	
2. Ishall.....	21
2.1 Introduksjon	
2.2 Alternativ 1: Ny Matcharena	
2.3 Alternativ 2: Askerhallen matcharena	
2.4 Ishall Tegninger	
2.5 Perspektiver	
3. Oppsummering.....	49

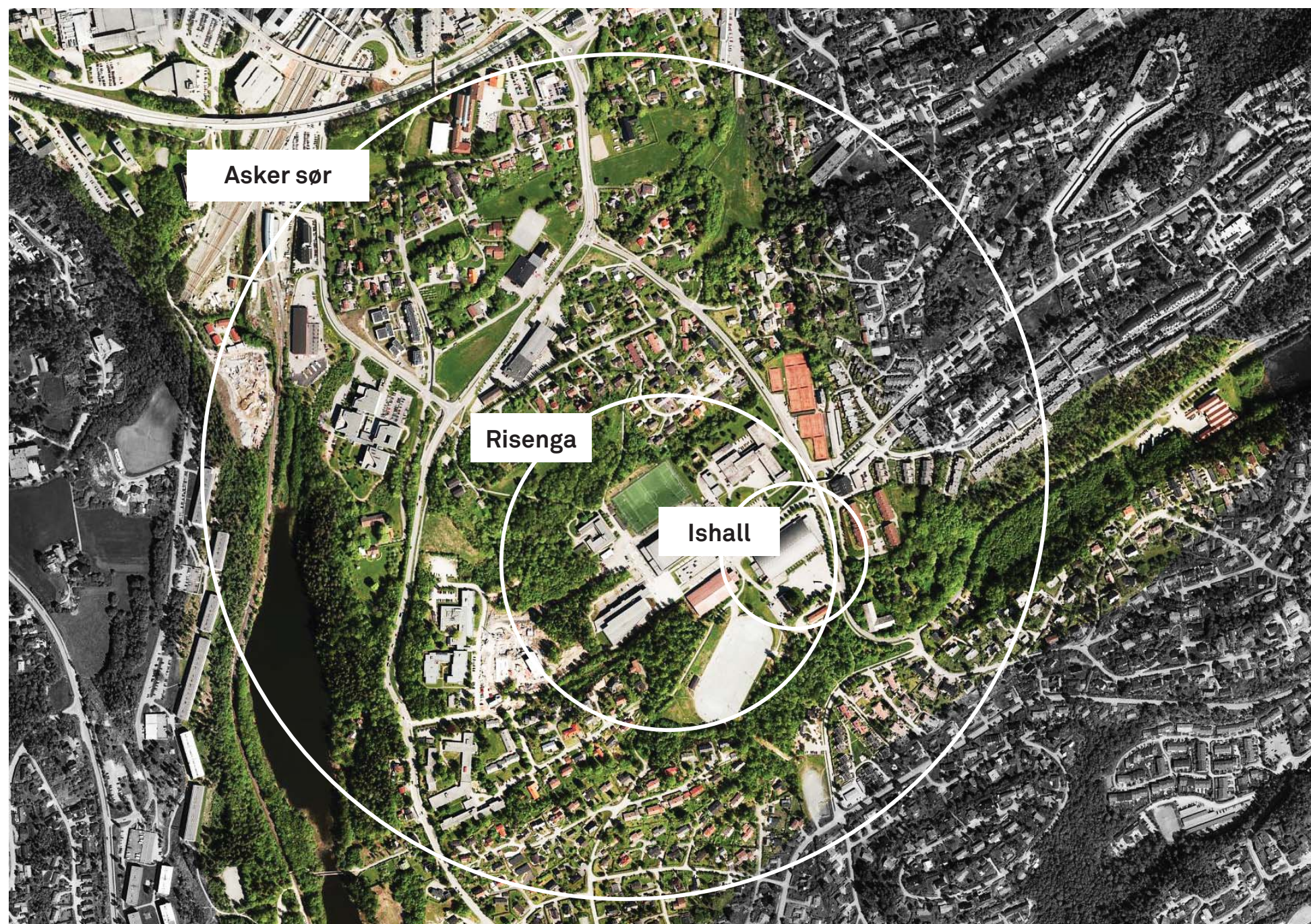
1. Disposisjonsplan

1.1 Introduksjon

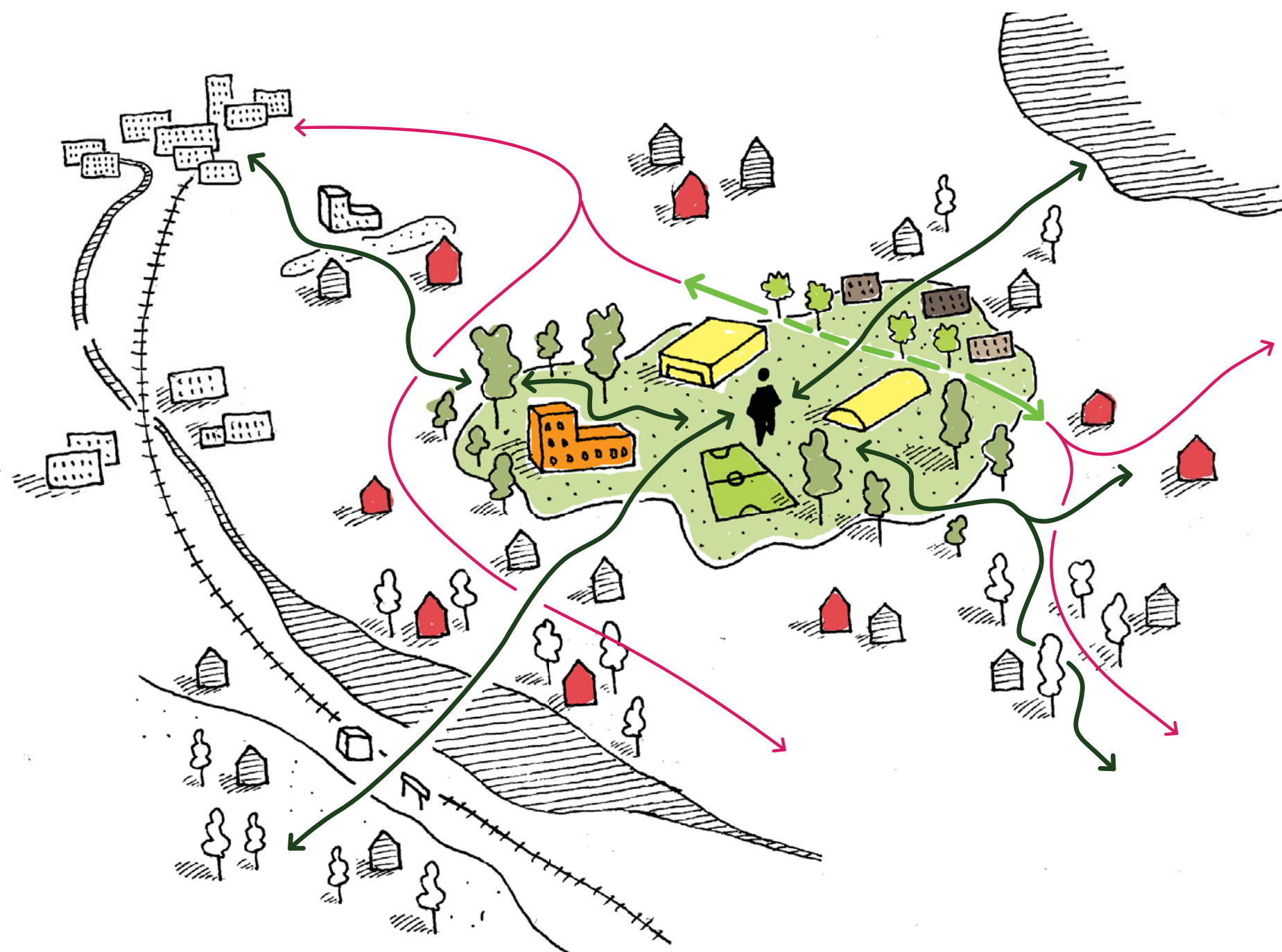
Som bakteppe for arbeidet med disposisjonsplan for Risenga, er det viktig å forstå den forestående transformasjon av Asker. Selv om ingen faste planer er på plass ennå, er det klart at området kommer til å gjennomgå en betydelig endring i de neste 20 årene. Dette vil inkludere nye boligområder, bedre sosial infrastruktur og offentlig transport, og forbedret nett av tur- og sykkelveier.

Prosjektgjennomføringen med analyse, brukerengasjement og visjon har vist at Risenga kan bli en viktig destinasjon for Asker og omegn. Det er derfor nødvendig å forstå hvordan Risenga passer inn i byens bredere utviklingsplaner og også for å etablere Risenga som en sentral del av denne utviklingen.

Fremtidig byutvikling i Asker sør



Asker sør - byutviklingsområde



Risenga ligger i hjertet av Sør-Asker, tett opp mot sentrum. Diagrammet viser hvordan et transformert Risenga vil kunne bli hjertet i et grønt rutenett av gang- og sykkelforbindelser.

1.2 Risenga/Bleiker Stedutvikling

Bleiker er tenkt å utvikles til et av Askers 17 nærsentre og har i dag betydning som servicesenter, trafikkknutepunkt og møteplass for lokalbefolkning og næringsliv. Sammen med nærsentret vil Risenga fremstå som en sentral destinasjon og viktig senter regionalt. Det er naturlig å tenke seg at flere andre offentlige funksjoner vil bli lokalisert i nærområdet.

Kollektivtransportmidler

Selv om det ikke er lagt konkrete planer for oppgradering av kollektivtransportmidler, har Asker kommune signalisert at man ønsker en forbedring. Dette gjelder utforming av infrastrukturen i Bleikerveien og kollektivtrafikktilbudet til og fra Bleiker/Risenga. Bleikerveien kan etterhvert utvikles til en miljøgate, noe som vil være med på å skape et tryggere og mer attraktivt område rundt Bleiker nærsenter.

Grønt gang- og sykkelnett

Vi foreslår at et «grønt nett» av gang- og sykkelruter med Risenga idrettspark som hjerte. Fire hovedruter greiner seg ut fra parken ut i retning øst, sør, vest og nord. Samtidig oppgraderes andre viktige lokale gangforbindelser for at sterke nettet av gang- og sykkelvei. Dette kan innebære oppgradering av gateløp, overflatematerialer og skilting til å møte dagens standard.

Nye boliger

Nye boliger er planlagt i flere områder rundt Risenga idrettspark og Bleiker nærsenter, inkludert tomter som er eid av Asker kommune. Bleiker og Risenga er ligger tett opp mot sentrum og vil være attraktivt for boligkjøpere. Boligfortetting vil styrke områdets sosiale og økonomisk infrastruktur, og gi grunnlag til en pulserende og aktiv møteplass på Risenga.

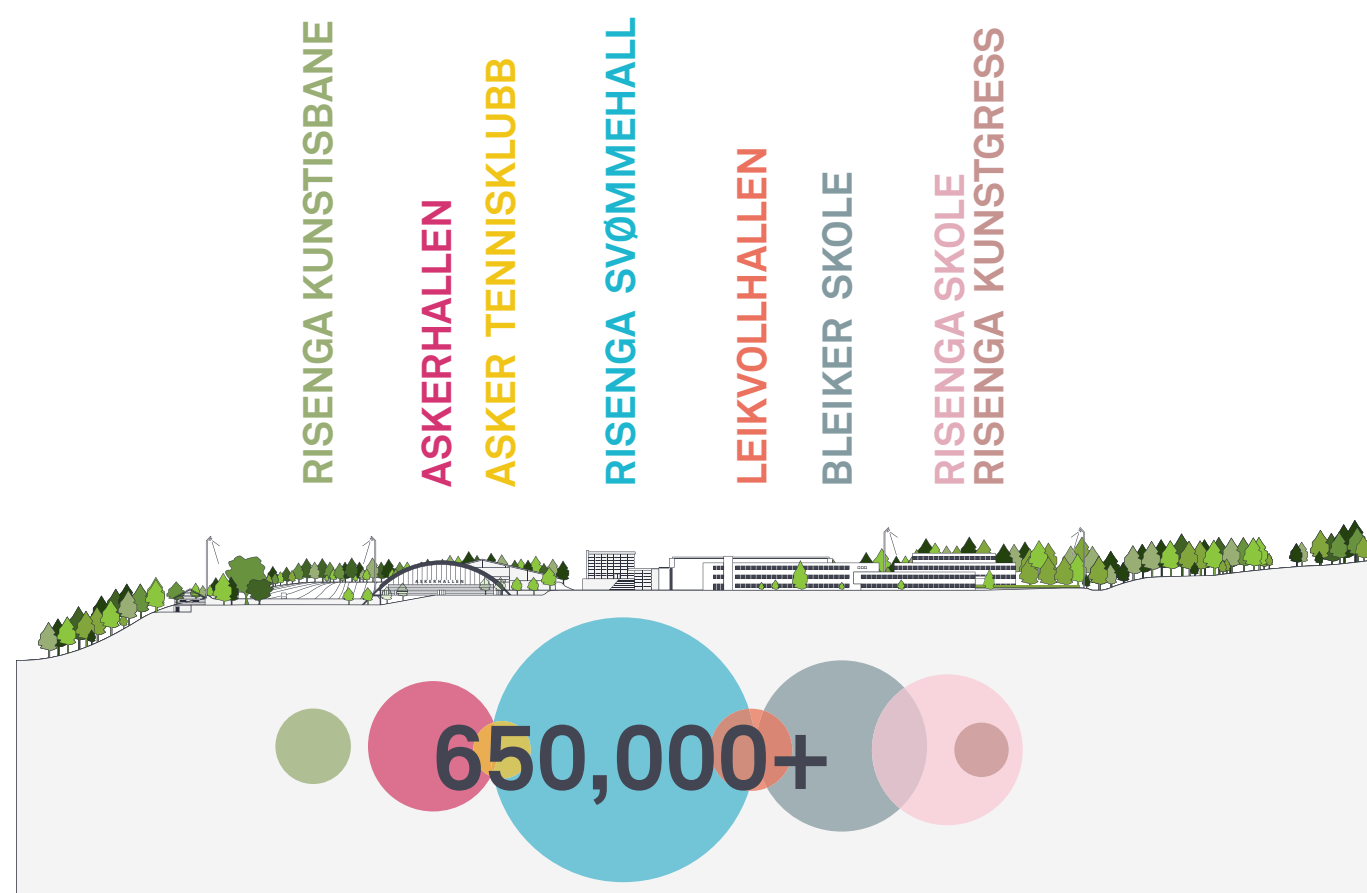
1.3 Analyse

tegn_3 laget en overordnet analyse for å finne ut hvilke muligheter og utfordringer som finnes på Risenga. Resultatet ble presentert og diskutert med kommunen, og dannet grunnlaget for etterfølgende arbeid. Her følger de viktigste funnene oppsummert i korthet:

- Et stort antall mennesker passerer gjennom Risenga hvert år; vi anslår over 1 000 000 besøkende, inkludert lokale beboere, brukere av sportsanleggene og elever og ansatte ved skolen. Brukergruppene har forskjellige hensikter og bakgrunn, men alle møtes på Risenga.
- Generelt fungerer de ulike bygningene på Risenga svært godt til sin respektive bruk. Aktivitetene knyttet til Risenga er positive, både sett i sosialt og fysisk perspektiv. Det er et stort potensial for samarbeid og sambruk mellom ulike aktiviteter på Risenga, spesielt innen idrett, utdanning og helse.

- Rommet mellom bygningene fungerer dårlig, og domineres av parkeringsarealer. Byggene er plassert uten en helhetlig plan som kunne skapt gode forbindelser og muligheter for bruk av uteområdene. Dette resulterer i et lite attraktivt område uten gode møteplasser. I tillegg fører parkeringsløsningen til mye kjøring som skaper utrygg miljø for de skolebarn som daglig passerer gjennom området.

- Planene for den nye ishallen er viktige for utviklingen av Risenga idrettspark som helhet. Det bør legges særlig vekt på lokalisering og orientering av ishallen for å sikre maksimal tilgjengelighet og synlighet. Planene for ishallen vil enten låse og forsterke dagens utfordringer ved området, eller åpne opp for en framtidig, positiv transformasjon.



Vi anslår at det er minst 650.000 besøkere på Risenga hvert år. Hvis vi inkluderer omkringliggende boligområder, skole og forretnings, kan dette tallet anslås til over 1.000.000 personer.



Dagens uteområder er dominert av parkeringsplasser, noe som gir et sted som ikke gjenspeiler området potensial.

Disposisjonsplan

1.4 Metode

Som grunnlag for arbeidet er det gjennomført en dialogbasert medvirkningsprosess hvor målet har vært å nyttegjøre seg av det store engasjementet blant interessentene og foreta en gjensidig utveksling av ideer og tanker hos partene.

Tilnærmingen til oppdraget har vært tverrfaglig og med en vektlegging av å forstå både ishallen og idrettsparken i en helhetlig og bredere kontekst. Både medvirkningsarbeidet og det konseptuelle arbeidet er gjennomført etter en trinnvis prosess med sikte på å fremme et realistisk, men optimaliserende grep for Risenga.

1.5 Prosess

- Analyse - en profesjonell undersøkelse av arkitekter og byplanleggere for å vurdere hvilke muligheter og utfordringer gjennom "Walk & talk" - en aktivitet der lokale interessenter befarte Risenga med tegn_3 og Asker kommune og forklarte hvordan stedet fungerer, og identifiserte deres ambisjoner og bekymringer for fremtidens utvikling.
- Visjon og "Big Ideas" - en veiledning. Målet for hele prosjektet, med tre hovedstrategier for å bidra til å oppnå det
- Masterplan konsept - en designstrategi for hvordan Risenga kan utvikles som sted i samsvar med visjonen.
- Disposisjonsplan og rapport - plantegning og rapport som dokumenterer gjeldende plan for Risenga på slutten av prosjektet, herunder forslag til hvordan man skal gå videre med det videre arbeidet.

Gjennomførte møter

1. Asker kommune plansjefen	18. aug 2014
2. Brukergruppe - Walk & Talk	19. aug 2014
3. Asker kommune - Risenga styringsgruppe	28. aug 2014
4. Brukergruppe - Oppfølgingsmøte	21. okt 2014
5. Brukergruppe - 1:1 møter	03. nov 2014
6. Bleiker og Risenga skole – Walk & Talk	05. nov 2014
7. Åpent plankontor	05. nov 2014
8. Asker kommune plansjefen og samferdselsplanlegger	21. nov 2014
9. Velocity prosjekt	27. nov 2014
10. Brukergruppe	07. jan 2015

1.6 Walk & Talk

Sammenstilling av kommentarer fra walk'n'talk.

Prosjektgruppa foretok en felles befarings av området med lokale brukergrupper og interessenter med sikte på å identifisere aktørenes ulike behov. Dialogen og diskusjoner munnet ut i ideer om utvikling av fellesløsninger framfor en opprettholdelse av individuelle, objektbaserte løsningsvalg.

Walk & Talk kommentarer og sammenfatning



Følgende er en sammenfatning av innspill og kommentarer som vi fikk under Walk & Talk-sesjonen sammen med brukere på Risenga. Materialet ble presentert på brukermøte 2014-10-21.

Sammenfatning av Walk & Talk

Gjennom å møte brukerne på området og sammen gå rundt og høre hvordan de opplever Risenga har vi fått en bedre forståelse for området og hvordan det fungerer i praksis. Dette er informasjon som ikke finnes i statistikken eller syns på et kart og som vil gi oss et bedre utgangspunkt når vi formulerer en visjon og et konsept for utviklingen av Risenga idrettspark. Vår analyse av Risenga sammen med innspill fra brukergruppen viser at området til i dag ikke har hatt en klar overordnet plan eller visjon. Utbyggingen av Risenga virker å være noe tilfeldig i det at bygninger har blitt plassert ved behov på de deler av tomten der det har vært plass. Dette gjør at bygningenes plassering og utforming også fremstår som tilfeldig. Dette bekreftes av at det er lite samspill mellom bygninger og landskap og mye infrastruktur som ikke tilfører området kvalitet. Det klare beskjedet til oss fra brukergruppen, men også fra kommunens plansjef Tor Arne Midtbø, er at man ønsker å se en helhetlig plan for Risenga som ser på den langsiktige utviklingen av området. Dette vil sikre at de investeringer som gjøres nå og i framtiden får en plassering og utforming som vil være med på å gjøre Risenga bedre, sikrere og mer attraktivt.

Risenga i dag

Brukergruppen har mye positivt å si om Risenga, men stort sett er dette knyttet opp til idrettslige opplevelser, ikke til stedet i seg selv. Mange har en opplevelse av at områdets infrastruktur ikke er velfungerende, at det er tilpasset biltrafikk, det er hardt og lite attraktivt. Inntrykket er at det ikke er et sted man oppholder seg annet enn for å utøve en

idrett. Det er liten grunn til å bli igjen på Risenga etterpå da det finnes lite annet enn haller for spesialisert idrett. Det er ikke heller noen møtesplasser der du kan sitte ned å ta en kaffe eller slå av en prat. Trafikksituasjonen og lite attraktive uteområder sto fram som de to temaer hvor folk var minst fornøyd og samtidig mest enige.

Trafikk

Risenga idrettspark er ikke en park, men en samling bygninger og arenaer for idrett. Landskapet er preget av infrastruktur og tilpasset biltrafikk. Hovedadkomsten Brages vei, fra krysset i Bleikerveien, er et problempunkt og her er det mye trafikk som blir stående når det er arrangement i området. I Brages vei er til tider mye trafikk samtidig som dette er skolevei for barn i området. Trafikkløsningen her er uheldig og flere i brukergruppen ønsket at biltrafikken ble flyttet fra Brages vei og at denne ble prioritert for gange og sykkel.

Parkering er et problem som de fleste ikke hadde tro på kunne løses. Grunnen til dette er veldig varierende behov. Ved hockeymatcher og andre store arrangementer er behovet så stort at området ikke rekker til. På hverdager er det relativt godt om plass og det er ikke utfordrende å finne parkering. Alle var enige i at både trafikk og parkering burde kunne løses mye mer effektivt enn dagens situasjon og at man gjerne ser en løsning med redusert bilkjøring inn på tomten. En av brukerne var særlig opptatt av at muligheten til å kjøre helt fram til inngangsdører til alle bygninger ga uønsket og unødvendig mye kjøring. Ikke noen av brukerne ga uttrykk for å ønske et parkeringshus sentralt på tomten, noe som ligger i den gjeldende reguleringsplanen. Parkeringsplassen til Bleiker vgs benyttes dagtid av skolens ansatte men dette er et tidspunkt da det er veldig godt om parkeringsplass ellers i området, så kanskje man burde

se på sambruk for å effektivisere områdets arealutnyttelse.

Kollektivtilbudet er lite tilfredsstillende. Noen ønsker at man utreder muligheten for ringbusser som kan kjøre gjennom området for å øke tilgjengeligheten. Det er en bred enighet om at området må få bedre kollektivtilbud.

Gang- og sykkelvei fra sentrum til Risenga må forbedres. I dag finnes det ikke noen god vei med skilting. Dette gjør at de fleste velger å ta bilen. Det burde satses på å lage en godt skiltet og trygg gangvei fra sentrum helt fram til Risenga. Det må skje noe hele veien for at det ikke skal oppleves som langt. I dag tar det ca 12 minutter å gå fra stasjonen.

Uteområder

Risenga idrettspark har per i dag veldig begrenset med oppholdsareal utendørs dersom man ikke regner inn skogsområdene i områdets randsoner. Sentralt på området er det bilbasert infrastruktur som dominerer og det er stort sett ikke noe plass til annet. Dette gir lite attraktive og hyggelige miljøer. Det er et sterkt ønske om å få inn flere aktiviteter i området og særlig aktiviteter som kan brukes til uorganisert idrett. Forslagene på aktiviteter er mange og varierende. Disse trenger ikke å koste veldig å gjennomføre, men det krever en overordnet plan for området.

Alle ønsker at området skal fremstå som en idrettspark for alle, både organisert og uorganisert idrett skal få plass, og idretten skal foregå både innendørs og utendørs. En park og ikke en parkeringsplass. Det ble diskutert muligheten å flytte parkering fra områdets sentrale deler og istedet opparbeide en sentral gangakse med aktivitetspark og møteplasser. Det er åpenbart at det ligger et stort potensial i å utnytte utearealene bedre og dette vil gi en direkte effekt på besøkendes opplevelse og bruk av området.



Askerhallen



Bygninger

Prosjektet Asker kommune nå har igangsatt er omhandler ny ishall for å ivareta behovet for is-idrettene i Asker kommune. Alle brukere er positive til en ny hall og det er mange meninger om hvilken funksjon, form og plassering en ny bygning skal ha. Dette var ikke et stort tema under gjennomføringen av Walk & Talk da fokus naturlig nok lå på området som helhet, men det er åpenbart at en ny bygning vil legge føringer og begrensninger på hvordan området kan videreutvikles og at det derfor er et viktig tema. Noen brukere ønsker fokus på breiddidretten fremfor eliteidretten og mener at man generelt burde satse på flere men rimeligere haller. På andre siden vil en ny arena for is-idrett kunne fungere som en katalysator for utviklingen av hele området selv om den i seg er en stor investering. Brukerne etterlyser større grad av sambruk av fasiliteter og samarbeid mellom idrettslagene. Risenga mangler en arena og møtested for dette.

- Askerhallen: Dagens Askerhall er utdatert og som matcharena er den ikke god nok for seriespill. I tillegg er det en rekke bygningstekniske og driftstekniske mangler som må utbedres dersom hallen skal brukes som treningshall i framtiden. Hallen brukes i dag av is-idrettene og av turnforeningen som benytter en flerbrukshall i enden av ishallen. Inntrykket er at Risengas brukere er åpne for å endre bruken av Askerhallen eller til at rive den for å gi plass til en ny hall. Noen syns at den er en del av områdets identitet og andre syns den er ufunksjonell og tar for mye plass.
- Leikvollhallen: Brukernes tilbakemelding er at Leikvollhallen flerbrukshall ikke er stor nok. Hallen mangler publikumsarealer og tribuner og i tillegg er kapasiteten

er sprengt. Det er et stort behov for en kamparena for håndball og en naturlig plassering er grusplanen i tilknytning til Leikvollhallen. Så godt som alle så en forlengelse av hallen som det beste alternativet. En utvidelse av hallen må ivareta uteområdene og være åpen og innbydende. Dagens hall er lukket og inngangspartiet er minimalt. Det er ikke noen kontakt mellom ute og inne.

- Tennishallen: Noen få kommentarer berørte tennishallen. Det er ikke den bygningen som gjør mest ut av seg, samtidig som den ligger sentralt plassert i området. Dette er en hall som trekker til seg eldre utøvere, særlig dagtid. Hvis man fikk disse til å bli igjen på Risenga, og kanskje ta en kopp kaffe eller spise, så ville dette bidra til å øke følelsen av at Risenga er en møteplass og sted man vil oppholde seg. Bygningen i seg er ikke godt utformet og gir ikke noen kvaliteter tilbake til omkringliggende områder.
- Kunstisbanen: Kunstisbanen er en av få plasser på Risenga hvor det er plass til uorganisert idrett og sånt sett er dette et meget viktig tilbud. Brukerne som aktivt benytter kunstisbanen ønsker at denne får et tak og blir en hall. Dette er viktig da det blir en større og større utfordring å holde isbanen åpen på vinteren. En hall ville gi en lenger sesong og utvilsomt et oppsving for sporten. Samtidig risikerer en hall å lukke ute den uorganiserte idretten, som er en viktig arena for å rekruttere utøvere til kunsthopp, ishockey og skøyter. Noen av brukerne mener dette kunne løses med en eller flere mindre isløkker. På sikt bør man ta høyde for at kunstisbanen blir en innendørsarena.

Visjon for Risenga

Det er en bred enighet om at Risenga er en viktig plass med stort potensial. Risenga kan bli sentrum for idrett i Asker og tiltrekke seg toppidrettsutøvere fra hele landet.

Dette ville være med på å styrke Asker kommune sin merkevare og et økt fokus på kultur og folkhelse. En attraktiv idrettspark vil være positivt for de som allerede bor i Asker og de som vurderer å flytte hit. Brukerne har tro på at det er mulig å utvikle Risenga til Norges beste idrettspark. Det som mangler er visjonen og viljen.

Visjon og strategi

1.7 Visjon

Det anbefales at Risenga idrettspark utvikles i tråd med visjonen «Lek, Læring og Folkehelse».

«Risenga skal være et sosialt møtested som inviterer til deltakelse i lek og læring og gjennom dette være et attraktivt sted som tilbyr stor variasjon av aktiviteter. Skole og idrett hører sammen. På Risenga finnes moderne idrettsarenaer som sammen med attraktive uteområder tiltrekker seg bedrifter og utdanninger som er knyttet til idretts- og helsefag.

Deltakelse i sosiale og fysiske aktiviteter gir store samfunnsgevinster og Risenga kan være en sentral del i en satsing på folkehelse. Samtidig skal Risenga være en arena for idrettsutøving på alle nivåer, fra egenorganisert idrett til idrett på høyeste nivå.»

1.8 Strategi

Følgende strategier legges til grunn for å sikre gjennomføring av planen:

Sambruk og flerbruk

I dette legger vi økt fokus på sambruk av arenaer og funksjoner. Dette vil bidra til økt sosial interaksjon mellom idrettslag og besøkende på Risenga. Flerbruk betyr satsing på multifunksjonalitet og et variert utbud av aktiviteter. Hele Risenga skal være et møtested. Å være aktiv er å være attraktiv. Plasser hvor det skjer ting trekker folk.

Park ikke parkering

I dag er uteområdene på Risenga i det hovedsak forbeholdt bil. Det er en monokultur med kun én type funksjon. Samtidig ligger det et enormt potensial i å utvikle områdene rundt de idrettsanlegg som er på Risenga til en aktivitetspark for uorganisert aktivitet og rekreasjon. Risenga skal være et godt møtested og et sted man ønsker å være, også utendørs! Ved å frigjøre arealer sentralt i området kan man utvikle Risenga til en park med plass for lek, sport og uorganisert aktivitet. Dette er et viktig grep for å stimulere til aktivitet og ikke minst i anledning av at det er hundretalls barn som har dette som sin daglige skolevei. Risenga kan bli en fantastisk idrettspark og møteplass, men en forutsetning for dette er at mest mulig parkering flyttes ut av de sentrale delene av området.

Aktivitetsaksen

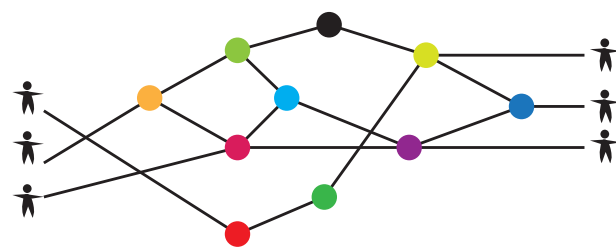
Brages vei skaper en sentral akse gjennom Risenga og de fleste arenaer har adkomst fra veien. Dagens trafikksituasjon er uoversiktlig og oppleves som lite trygg noe som henger sammen med at veien er mye trafikkert og har flere parkeringsplasser knyttet til seg. Det anbefales at Brages vei transformeres til en sammenbindende parkakse med forskjellige aktiviteter og møteplasser. Dette vil være med på at gjøre Risenga til et tryggere og mer attraktivt sted med plass til uorganisert idrett.

Bevisstgjøring

Få har opplevelsen av Risenga som et sentralt sted i Asker. Vi ønsker å bevisstgjøre innbyggere og besøkende om hva som skjer på Risenga. Gjennom en felles nettportal for alle foreninger og grupper med tilknytning til området ville man enkelt få oversikt over aktiviteter og arrangement. Det ville også øke bevisstheten om hvor nærme Asker sentrum Risenga faktisk er. Gang- og sykkelveier til Risenga må utvikles og forbedres og sammen med forbedret skilting og informasjon så vil man kunne øke andelen besøkere som velger å la bilen stå eller bruke andre parkeringsmuligheter enn de som finnes på området.



Bilbasert og monofunksjonelt = lite interaksjon



Gangvennlig og multifunksjonelt = sosial interaksjon

Ide skisse



Ny ishall på Risenga

Disposisjonsplan

1.9 Disposisjonsplan

FELT A:

Tomten eies av fylkeskommunen og brukes til utdanning. Bruken er i tråd med visjonen. Det bør videre vurderes å flytte idretts- og helsefag inn på Bleiker VGS for at sterke områdets profil og utnytte ressursene som ligger i nærmiljøet. Skoletomten har begrenset med gode uteoppholdsarealer og det er ønskelig med større grad av sambruk av arealer og arenaer på Risenga for å kompensere dette. Skolens parkering ligger foran skolen med innkjøring fra Brages vei. Parkeringen er i dag dimensjonert til ca. 80 biler. Det er beskrevet to alternativ for felt A.

Fase A: Parkeringen utvides for å erstatte parkering lenger inn i området. Dette vil være med på å redusere trafikken på Risenga. Til erstatning får skolen bruksrett på den aktivitetspark som etableres i aktivitetsaksen.

Fase B: Parkering foran skolen fjernes. Aktivitetsakse/park utvides langs Brages vei og inngangstorg til Askerhallen etableres der hvor parkeringen var. Parkering løses i parkeringshus og på terreng i Felt B.

FELT B:

Felt B består av Askerhallen med tilhørende parkering, garasje tilknyttet drift og en midlertidig barnehage i områdets søndre del. Barnehagen fjernes slik at hele feltet kan bli brukt til idrettsformål og parkering. Denne delen av tomten ligger skjermet fra øvrige arenaer og parkering og evt. parkeringshus vil være hensiktsmessig da dette vil redusere trafikken i øvrige deler av Risenga. Arealet vurderes som tilstrekkelig til å oppføre en ny ishall med tilknyttende parkeringshus eller parkering på markplan. Tilpasning/plassering av avkjørsel fra Bleikerveien må vurderes i evt. skisseprosjekt.

FELT C

Leikvollhallen ligger sentralt på Risenga og er svært populær. Hallen mangler møteplasser og publikumsarealer samtidig som Risenga mangler en publikumsarena for håndball og basket. Det bør legges til rette for å utvide Leikvollhallen på den del av tomten

som i dag er en grusbane. Dette er vist på planen med bestemmelsesområde #1. Evt. ny bebyggelse må henvende seg mot den sentrale aksen / Brages vei og ha et tydelig inngangsparti. Kunstgressbanen er viktig for skolene i området og brukes i undervisning og i forbindelse med fotballtrening etter skoletid. Kunstgressbanen bør opprettholdes slik den er i dag. Det kan vurderes å bygge en tribune på den nordre langsiden, i skråningen.

FELT D

Tennishallen ligger langs Brages vei med inngang på kortsiden mot Askerhallen. Bygningen er introvert og gir lite tilbake til omgivelsene. Hallen kan med fordel bygges ut. Evt utvidelser av hallen bør etterstrebe økt grad av åpenhet og henvende seg mot Brages vei.

FELT E

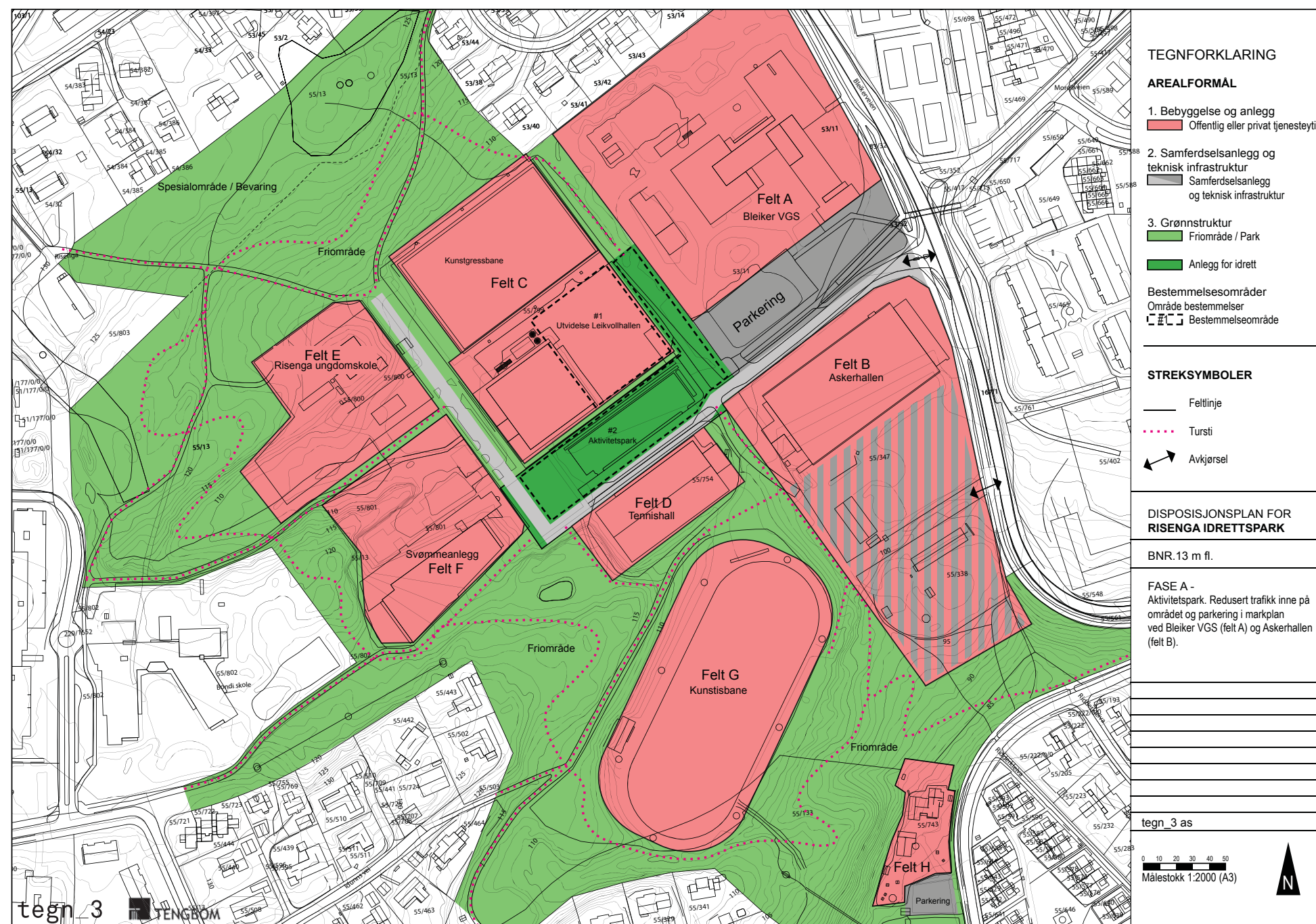
Risenga ungdomsskole ligger langt inn på Risenga og har åpenbart gode forutsetninger for å tilby et attraktivt undervisningsmiljø med stor grad av sambruk av nærmiljøets arenaer. Dette er i tråd med visjonen Lek, Læring og Folkehelse. Skoletomten ligger delvis i en skråning mot nord. En ny skolebygning vil kunne plasseres for å gi optimale og sørvendte utearealer. Det er viktig å unngå unødvendig kjøring helt inn til skolen og det bør ikke legges til rette for parkering, unntatt til nødvendig handikapparkering. Bilvei må ikke utformes som tradisjonell bilvei men på en måte som viser at biltrafikken må underordne seg andre trafikantgrupper.

FELT F

Svømmeanlegget er muligens Risengas mest populære destinasjon. Bygningen har noen kvaliteter som det ellers er lite av på Risenga. Fasaden åpner seg mot Brages vei og fungerer som et signalbygg i enden av veiaksen. Svømmehallen opp tar kun halvparten av tomten og det er mulig med en utvidelse. Parkering inntil hallen bør reduseres til kun nødvendig parkering for leveranser og handikapparkering.

FELT G

Kunstisbanen ligger litt til siden av sentrale Risenga. Vinterdager er



isbanen veldig populær og brukes mye til rekreasjon og lek. Samtidig brukes banen også til trening og konkurranse. For å kunne forlenge is-sesongen så ønsker skøytemiljøet å bygge en hall. Dette vil begrense noe av dagens bruk samtidig som det vil forlenge perioden hvor man kan gå på skøyter. For å kompensere for et evt. tap av den åpne isbanen så bør det vintertid etableres en eller flere isløkker på Risenga.

FELT H

Tomten huser Nedre Bleiker Barnehus, en privat barnehage. Bruken er i tråd med visjonen til Risenga og det fremstår som det er veldig gode forutsetninger å bedrive barnehage i tilknytning til Risenga området.

Friområde

Risenga er omkranset av friområde i nord, vest og sør. Friområdene

domineres av skog og naturmark. Friområdene oppleves som en lite utnyttet resurs og er ikke veldig integrert med Risenga idrettspark. Noe av naturen brukes allikevel av naboer og skoleelever, til for eksempel til luftturer med hund, lek og trening. Det bør etableres en tursti/lysløype gjennom friområdet som binder det sammen og gjør det mer tilgjengelig også kveldstid. I

tilllegg bør det plasseres ut benker og avfallsbeholdere.

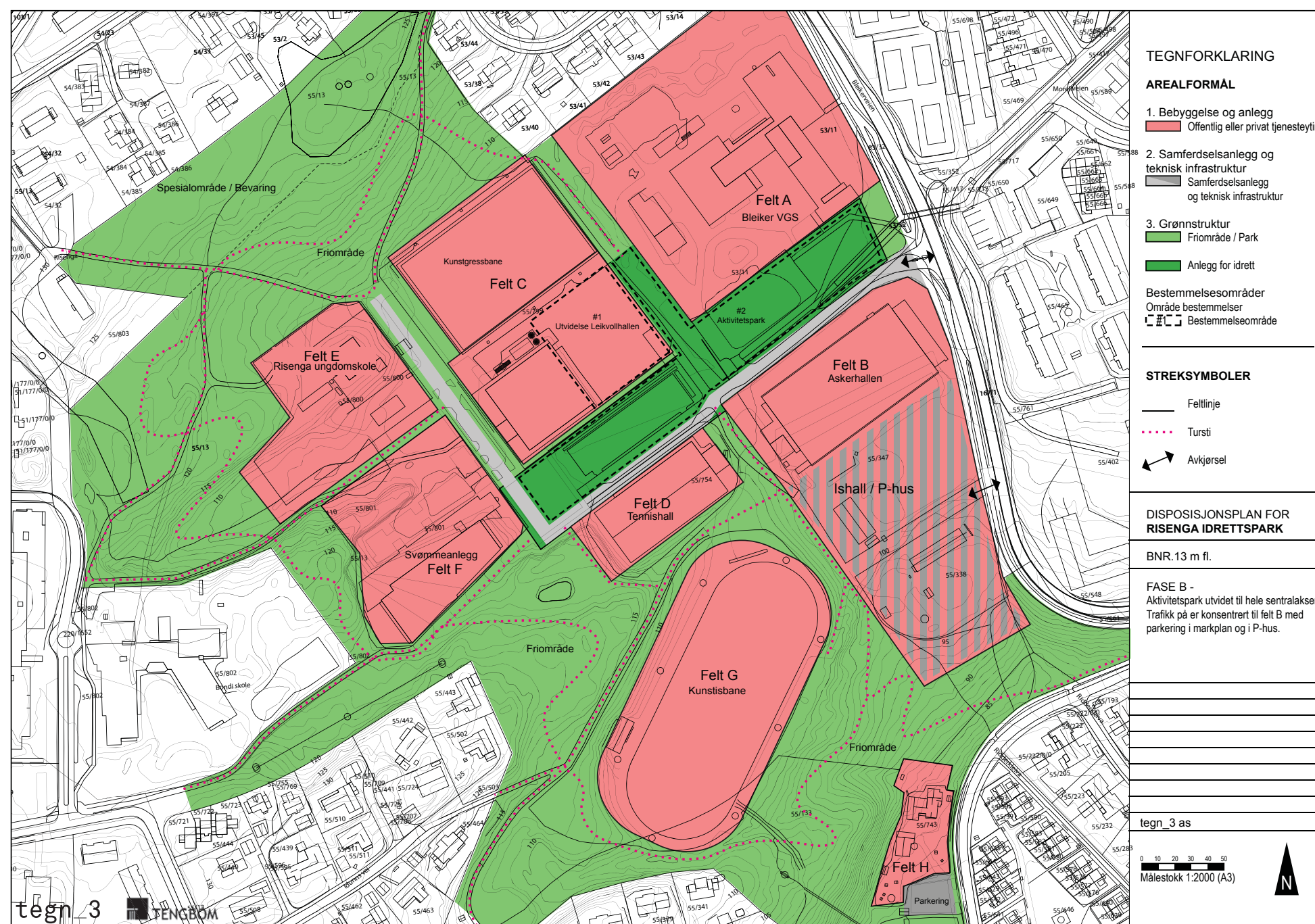
Skolene kunne brukt naturområdene mer i undervisningen og man kunne med fordel lage et utendørs klasserom og et arboretum med de vanligste norske trær.

Bestemmelsesområder

#1 Utvidelse av Leikvollhallen – Det settes av plass for å utvide

Disposisjonsplan

Disposisjonsplan Fase B



Leikvollhallen med en publikumsarena for håndball og andre innendørsidretter.

#2 Aktivitetspark – Parkeringsareal fjernes for å gi plass til en aktivitetspark. Eksempel på aktiviteter kan være sandvolleyball, parkour anlegg/ hinderløype, street hockey, basket, bordtennis, bouldering, isløkke om vinteren med mere. Mulighetene er

uendelige. Målet er å skape en utendørs arena for egenorganisert idrett som kan fungere som naturlig møteplass for alle områdets brukere. Parken vokser langs Brages vei og blir en naturlig del av barnas skolevei, helt separert fra biltrafikk. Parken kan også brukes i idrettsundervisning og som forlenget skolegård for videregående elevene.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Gjennom prosessen med ny disposisjonsplan har det blitt tydelig at dagens trafikksituasjon ikke er tilfredsstillende. Trafikalt oppleves Risenga, særlig Brages vei, som en kaotisk og lite trygg plass. Brages vei er mye trafikkert store deler av døgnet og fungerer også som skolevei

for hundretalls barn. Infrastrukturen legger beslag på viktige arealer og utgjør en hindring for bruken av utearealer. Det er derfor et overordnet mål å redusere trafikken på området og frigjøre parkeringsareal i de sentrale delene av Risenga for å kunne utvikle et attraktivt rekreasjonsområde med utendørs aktiviteter. Kommunens samferdselsplanlegger og plansjef

har uttalt seg positivt til å redusere trafikken inne på området og å flytte mest mulig av parkeringsplassene til områdets ytterkanter. Dette vil frigjøre areal til andre formål og øke tryggheten for besøkere inne på området. Bilvei inne på området må ikke utformes som tradisjonell bilvei men på en måte som viser at biltrafikken må underordne seg andre trafikantergrupper.

Det skal opparbeides kjøreatkomst til alle bygninger, men ikke legges til rette for annet enn nødvendig parkering og nyttekjøretøy.

Parkering

Risenga bærer preg av en bilbasert planleggingsstrategi hvor hvert enkelt bygg har en egen parkeringsplass. Det er mange parkeringsplasser, store og små, med forskjellige typer parkeringsløsninger (gateparkering, oppmerket parkering, uorganisert parkering langs veier og på plasser osv.) noe som gir en uoversiktlig situasjon. Dette fører også til økt kjøring, såkalt søketraffikk. For å redusere trafikken må parkeringsplassene omorganiseres og samles.

Disposisjonsplanen er delt opp i to faser som viser hvordan parkering løses i en overgangsperiode (fase A) og i en endelig situasjon (fase B).

Fase A:

Parkeringsplassene sentralt på Risenga (foran Risenga skole, gateparkering og besøkparkering ved svømmehall og parkering utenfor Leikvollhallen) avvikles og flyttes til en utvidet parkeringsplass i Felt A. Dette samler parkeringen til et sted og reduserer trafikken inne på området. I tillegg så opprettholdes og utvides parkering i felt B, nedenfor Askerhallen.

Fase B:

Det etableres et parkeringshus i på felt B. Dette kan være et frittstående bygg eller en del av en ny ishall. I tillegg så opprettholder man mulighet for parkering på terreng i tilknytning til treningsarena. Dette er viktig for å sikre at yngre aktive, særlig innen hockeymiljøet, som har mye utstyr

enklest mulig skal kunne ta seg fra parkering til hall.

Parkeringsavgift

Det bør vurderes å innføre en betalingsordning på kvelder og helger. Dette kunne være med på å redusere antallet besøkere som velger bil og samtidig redusere behovet for parkeringsplasser.

Forbedret kollektivtrafikk

Det bør vurderes å forbedre kollektivtrafikktilbudet med gode forbindelse mellom Asker sentrum og Risenga. Ved kamper i ishallen eller andre arrangement så kan det settes inn ekstra busser fra sentrum for å styre noe av biltrafikken bort fra Risenga.

Miljøgate

Bleikerveien vurderes oppgradert til miljøgate med bedre plass for busser langs veien, slik at man får større kapasitet på kollektivtrafikken. I en miljøgate vil trafikken naturlig få redusert fart jevnført med dagens veitforming.

Forbedret gang og sykkelvei

Det anbefales at man igangsetter et arbeid med å utbedre og utvikle de gang- og sykkelveier som knytter sammen Risenga med sentrum og andre viktige nærområder. Forbedret infrastruktur for fotgjengere og syklist vil kunne øke antallet som velger andre transportmiddel enn bil. Det er viktig å jobbe med skilting og bevisstgjøring på avstanden mellom Risenga og sentrum. I dag oppleves avstanden lenger enn den er fordi det er lange mellomrom og til dels lite attraktive miljøer langs veien.

Forbedret belysning på Risenga

Risenga mangler god utebelysning. Det er viktig at særlig aktivitetsparken og skolevei blir godt lyssatt. Dette vil øke trygghetsfølelsen og øke bruken av området kveldstid.

2. Ishall

2.1 Introduksjon

Det er utført en omfattende mulighetsstudie for å utrede forskjellige løsninger for is-idrettene på Risenga. Kommunen har valgt å videreutvikle to løsningsalternativer for eksisterende og ny ishall på Risenga.

For hvert enkelt løsningsalternativ har man utarbeidet et enkelt skisseprosjekt med tilhørende kalkyle.

En målsetting med arbeidet har vært å avdekke om nåværende Askerhallen kan være egnet til ombygging til å dekke fremtidens behov som matcharena eller om det må bygges en ny matcharena på Risenga.

Følgende løsningsalternativ er videreutviklet i denne studien:

Alternativ 1

1A Ny matcharena + teknisk oppgradering av Askerhallen

1B Ny matcharena + treningshall i underetasje + teknisk oppgradering av Askerhallen

Alternativ 2

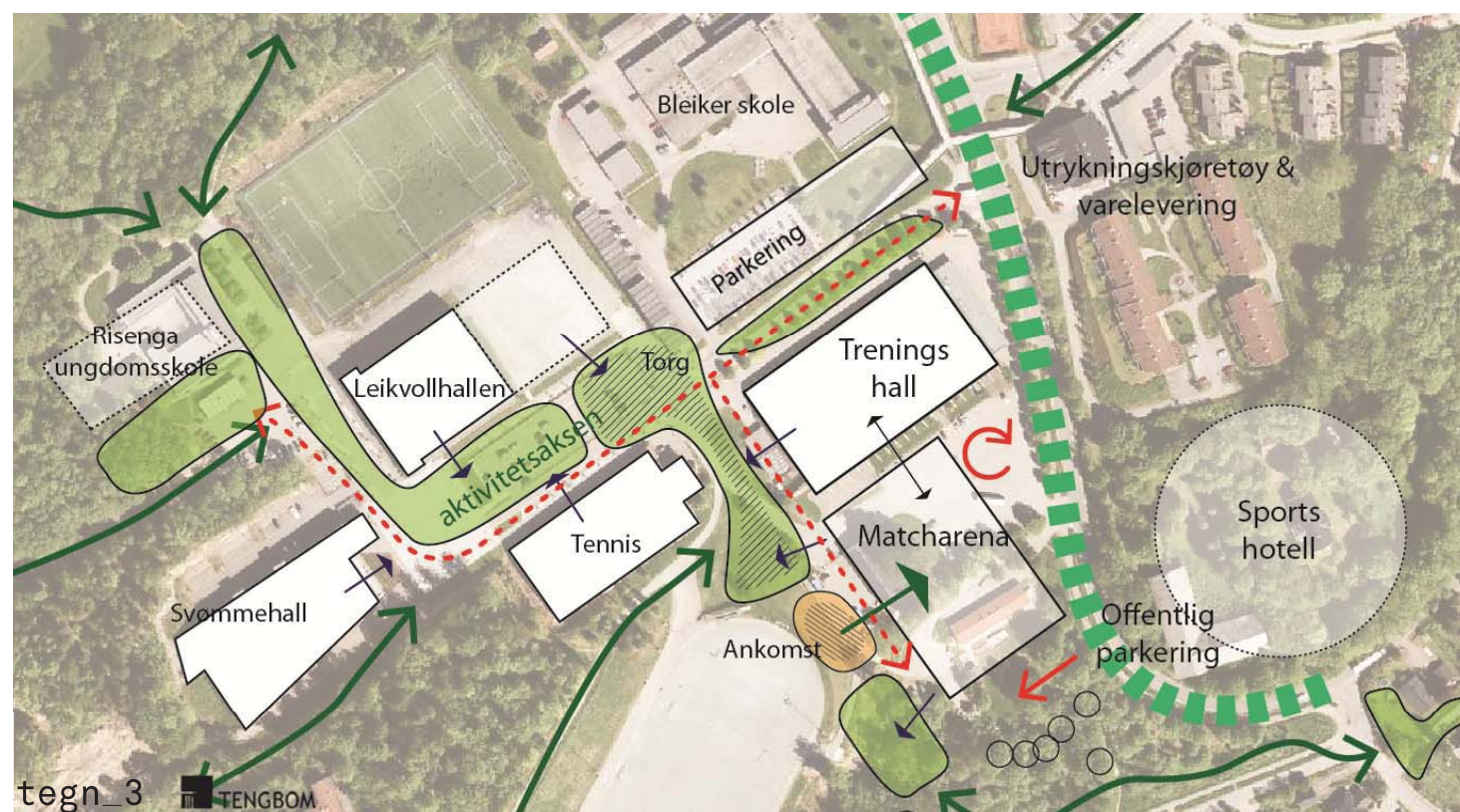
2A Askerhallen rehabiliteres til en moderne matcharena for 4000 tilskuere + ny treningshall for is-idrett og ny flerbrukshall

2B Askerhallen rehabiliteres til en moderne matcharena for 3000 tilskuere + ny treningshall

Designteamet har jobbet tett med prosjektgruppen og brukergrupper for å sikre de gode løsningene og felles forståelse for prosjektets mål. Brukermedvirkning ble gjennomført som dialogmøter og workshops for å identifisere aktørenes ulike behov. Under prosessen arbeidet man i felleskap fram et romprogram utfra de forskjellige forutsetningene og behov som ble identifisert. Resultatet ble skisser som viser hvordan det er mulig å løse oppgaven innafor prosjektets rammer.

Forhåpningen er at kommunen med støtte i denne dokumentasjonen kan foreta endelig beslutning om hvilket alternativ som er det beste totalt sett.

Alternativ 1: Ny matcharena



Disposisjonsplan Alternativ 1



Inngang til Ny matcharena

2.2 Alternativ 1: Ny Matcharena

Alternativ 1 inneholder en plan for å rehabilitere dagens Askerhall til en treningshall og bygge en ny matcharena på dagens parkeringsplass i sør.

Alternativ 1A utforsker muligheten for en ny matcharena med én isbane.

Alternativ 1B utforsker muligheten for en ny matcharena hvor to isbaner stables oppå hverandre.

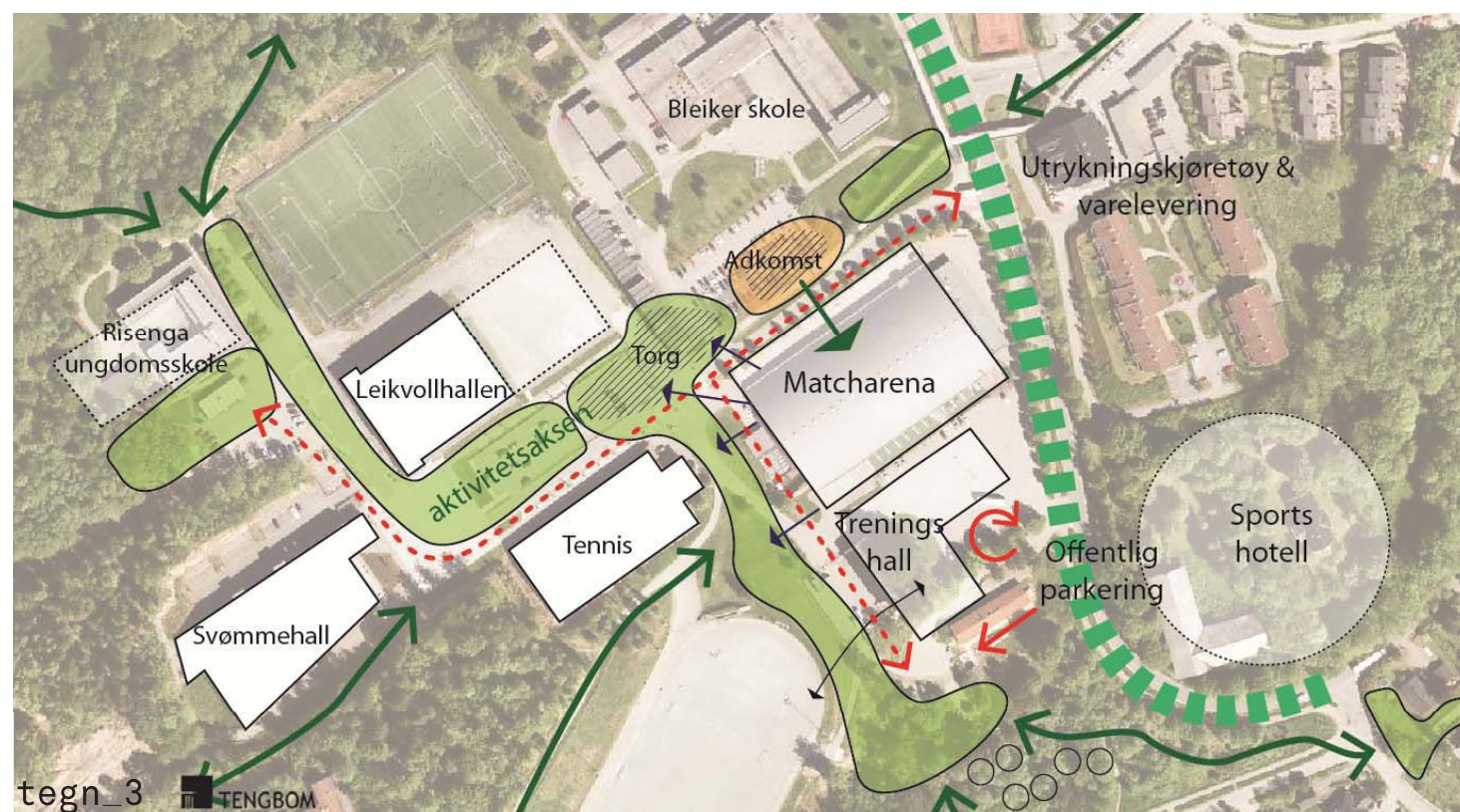
Ny matcharena forutsetninger:

- Kravspekk ishockeyforbundet
- Isflate med NHL-mål
- Romprogram - Ishockey, kunstløp og shorttrack
- TEK10

Rehabilitation av Askerhallen forutsetninger:

- Ikke hovedombygging – ingen nye forskriftskrav
- Ingen romendringer
- Kun teknisk oppgradering

Alternativ 2: Askerhallen matcharena



Disposisjonsplan Alternativ 2



Inngang mot ny park, Askerhallen matcharena

2.3 Alternativ 2: Askerhallen matcharena

Alternativ 2 inneholder en plan om å rehabilitere dagens Askerhall til en ny og oppdatert matcharena. Et nytt treningsanlegg med delte fellesfunksjoner vil bli bygget på parkeringsplassen i sør.

Alternativ 2A utforsker en mulighet for utvikling av Askerhallen som en matcharena med en kapasitet på 4000 tilskuere. En idrettshall blir integrert i det nye treningsanlegget i sør.

Alternativ 2B utforsker muligheten for utvikling av Askerhallen som en matcharena med en kapasitet på 3000 tilskuere, med en integrert idrettshall.

Askerhallen matcharena forutsetninger:

- Vil utløse krav i hht hovedombygging
- Isflate med NHL-mål
- Romprogram – Ishockey, kunstløp og shorttrack
- TEK10 – brann, universell utforming etc.

Nybygg is- og hallidrett forutsetninger:

- Flerbrukshall – håndballstørrelse
- 4 garderober

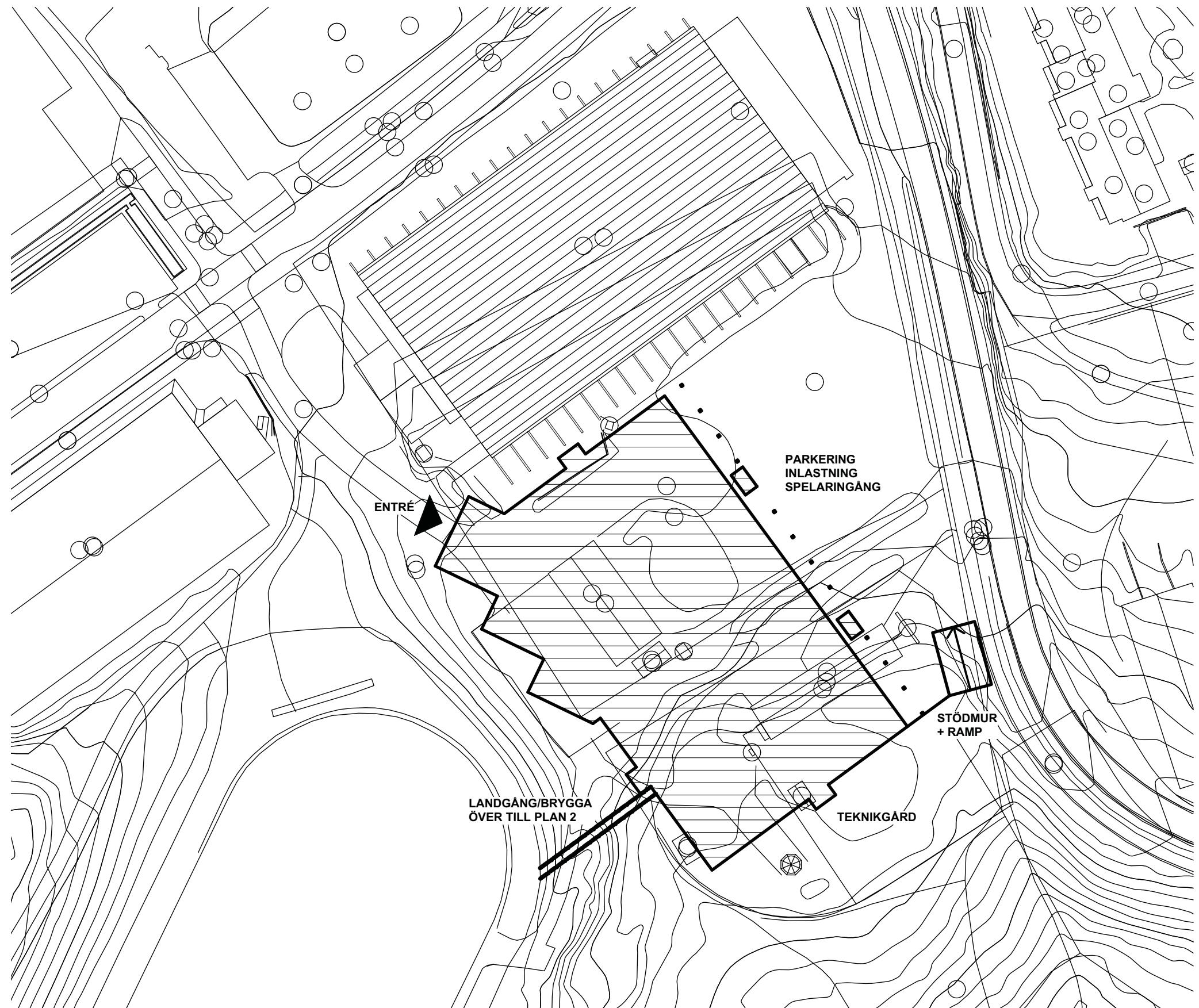
Alternativ 1A Situasjonsplan

Alternativet innebærer at en ny matcharena oppføres på dagens parkeringsplass i sør. Det er to mulige varianter av ny matcharena.

Alternativ 1A utforsker muligheten for en ny matcharena med én isbane. I dette alternativet så rehabiliteres Askerhallen til treningshall for is-idretten.

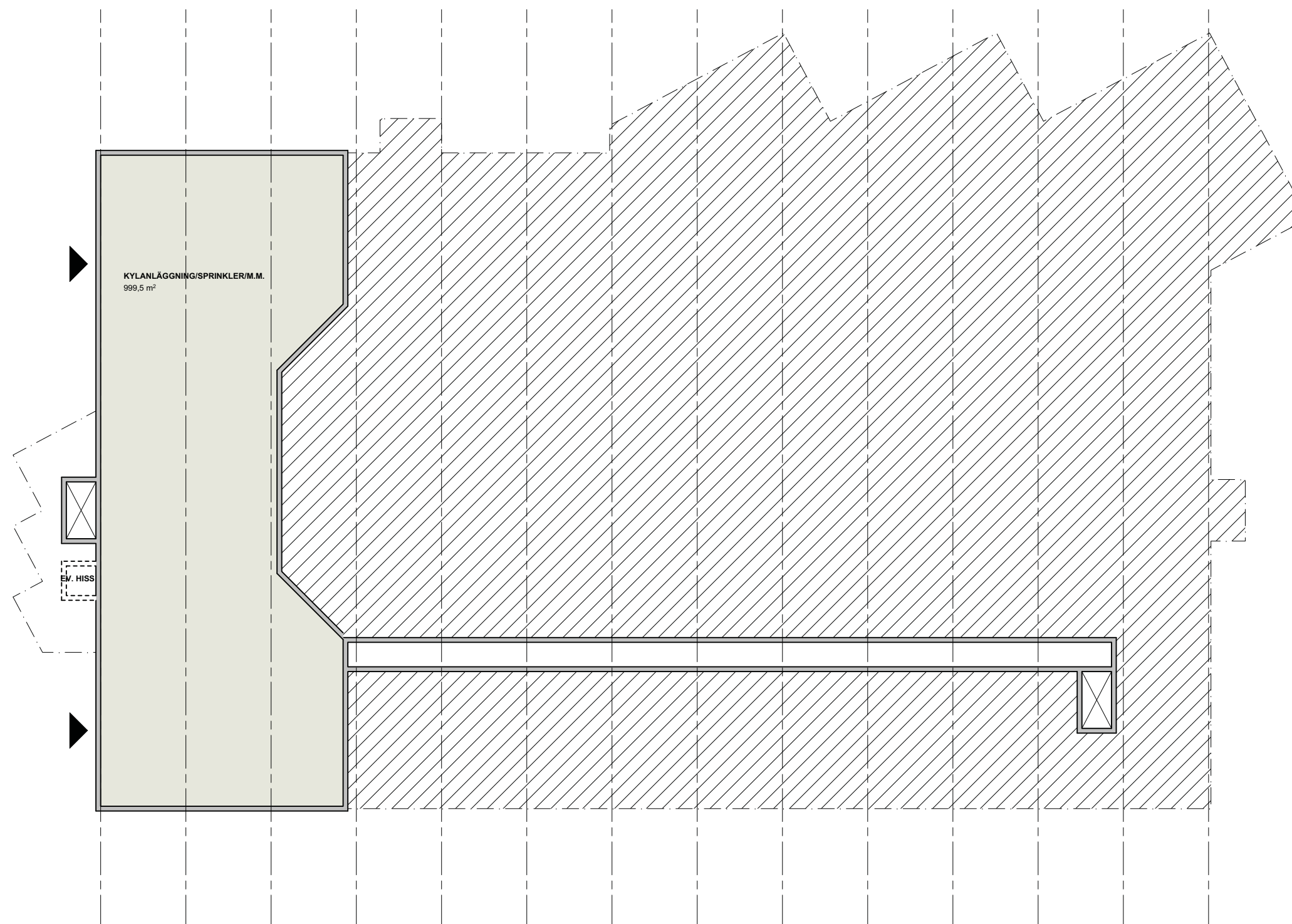
Alternativ 1B utforsker muligheten for en ny matcharena hvor to isbaner stables oppå hverandre. Men en slik løsning kan hele Askerhallen frigjøres og transformeres til flerbrukshall

Situasjonsplan Alternativ 1A og 1B



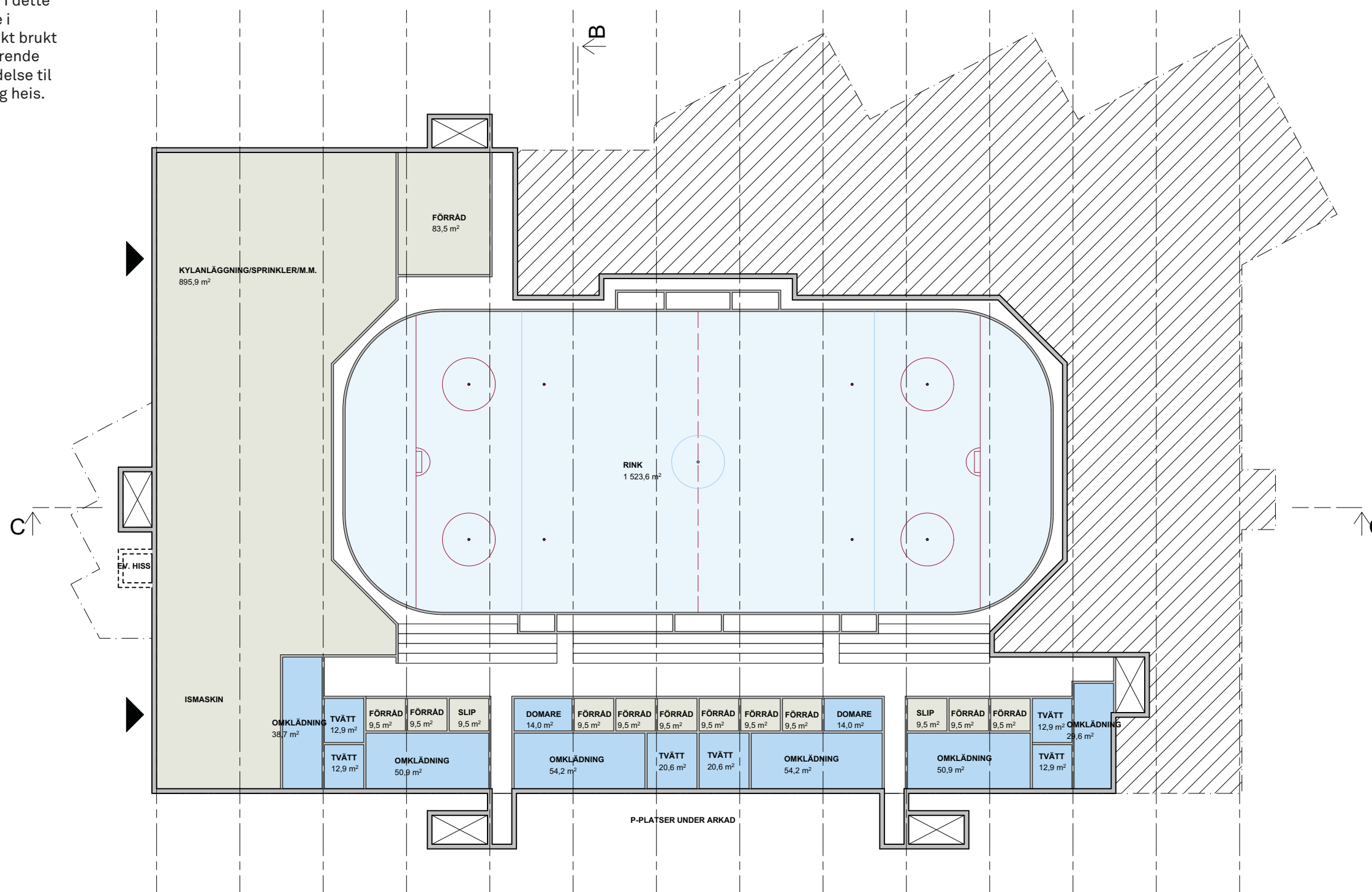
Alternativ 1A Plan 0

Underetasje i alternativ 1a. Etasjen inneholder kun tekniske rom.



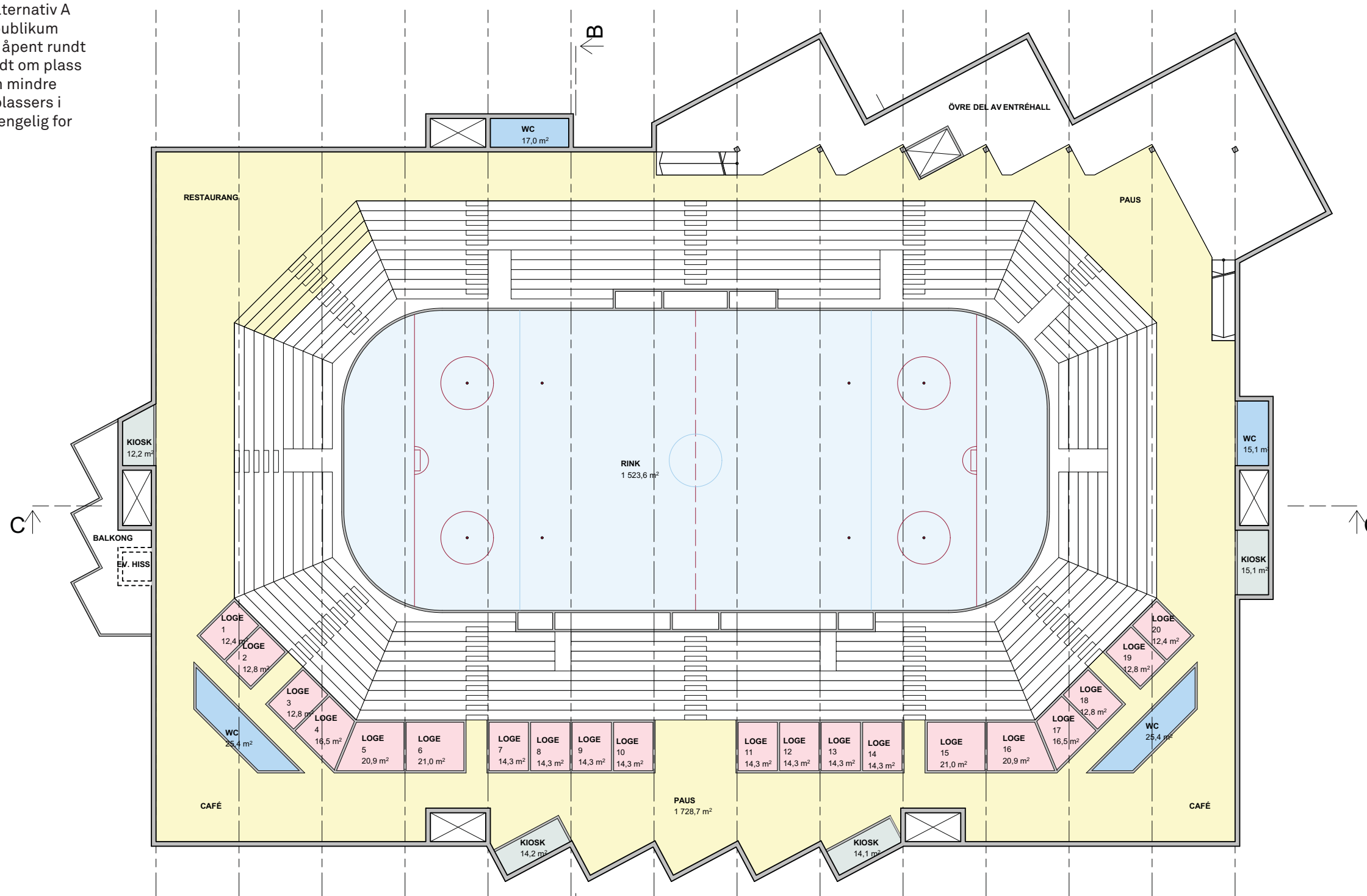
Alternativ 1B Plan 0

Underetasje i alternativ 1b. I dette alternativ bygges en isbane i underetasjen. Banen er tenkt brukt som treningshall med tilhørende garderobeanlegg og forbindelse til etasjen over med trapper og heis.



Alternativ 1A og 1B Plan 02

Plan 2 er samme uansett alternativ A eller B. Fra dette plan har publikum tilgang til tribunen. Det er åpent rundt hele hallen slik at det er godt om plass for publikum å sirkulere. En mindre restaurant og kiosker kan plasseres i publikumsarealet, lett tilgjengelig for publikum.



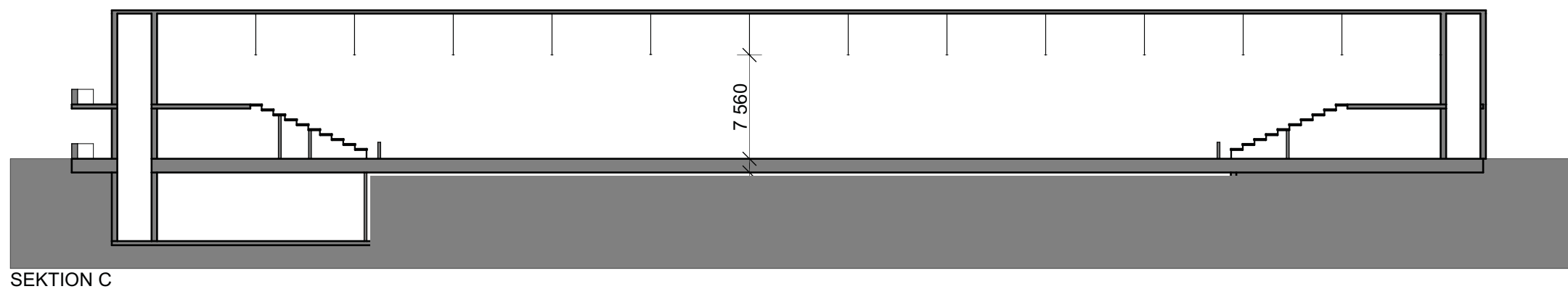
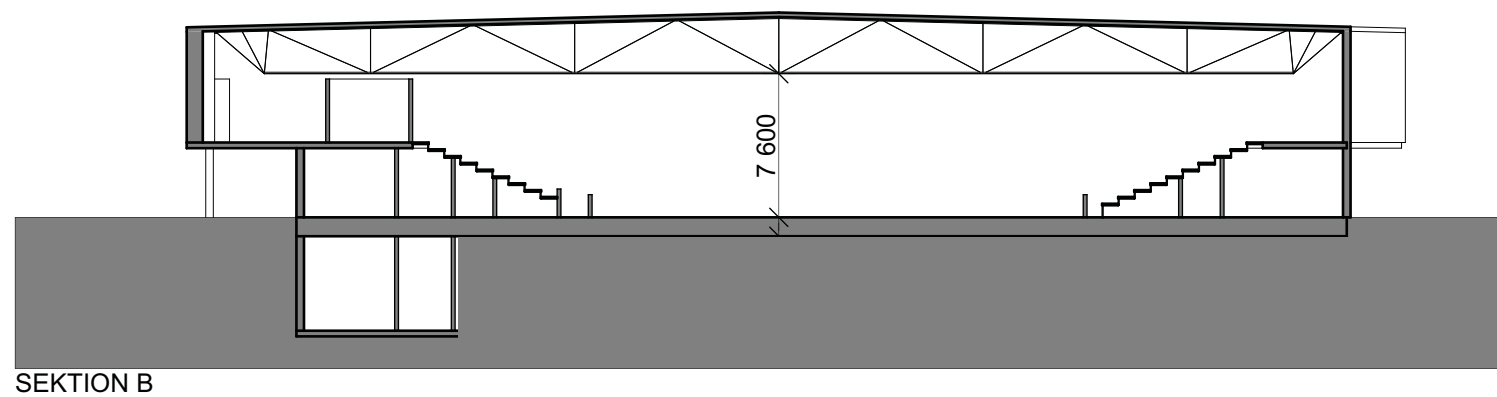
PUBLIKKAPACITET

~3700st
3000 Sittande
700 Stående

Om man ökar med ytterligare en läktargradäng så ökar publikkapaciteten med ~500st. Byggnadens längd och bredd ökar med 1,7m (~260m²/plan)

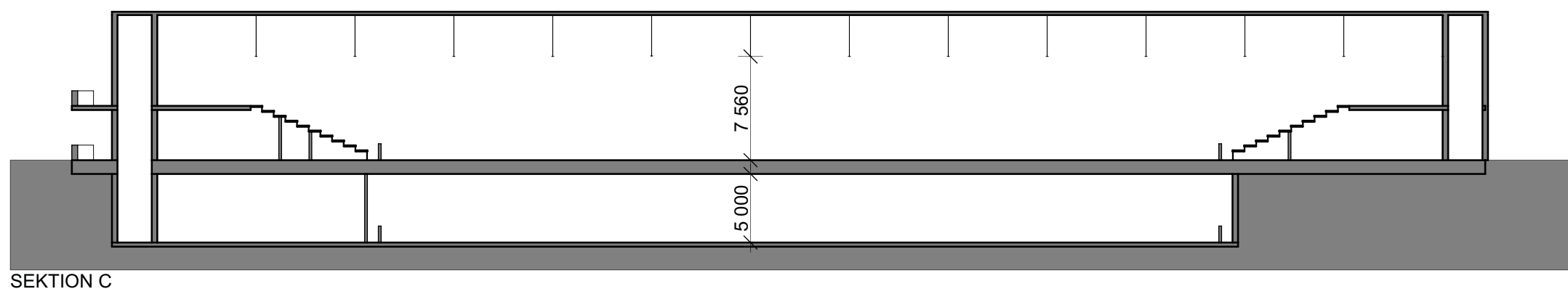
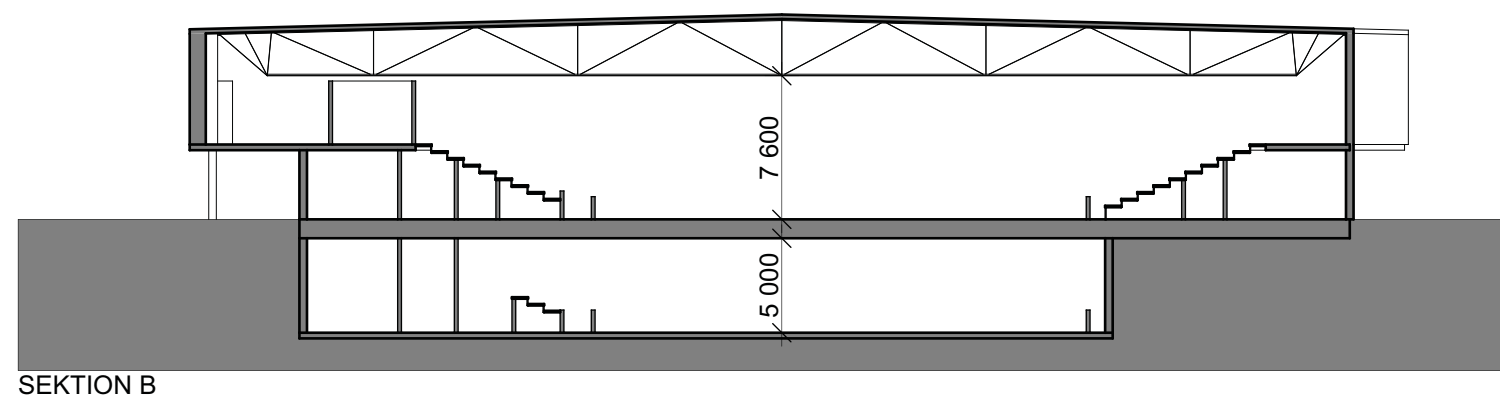
Alternativ 1A Snitt

Alternativ 1A utforsker muligheten for en ny matcharena med én isbane. I dette alternativet så rehabiliteres Askerhallen til treningshall for isidretten.

tegn_3 

Alternativ 1B Snitt

Alternativ 1B utforsker muligheten for en ny matcharena hvor to isbaner stables oppå hverandre. Men en slik løsning kan hele Askerhallen frigjøres og transformeres til flerbrukshall

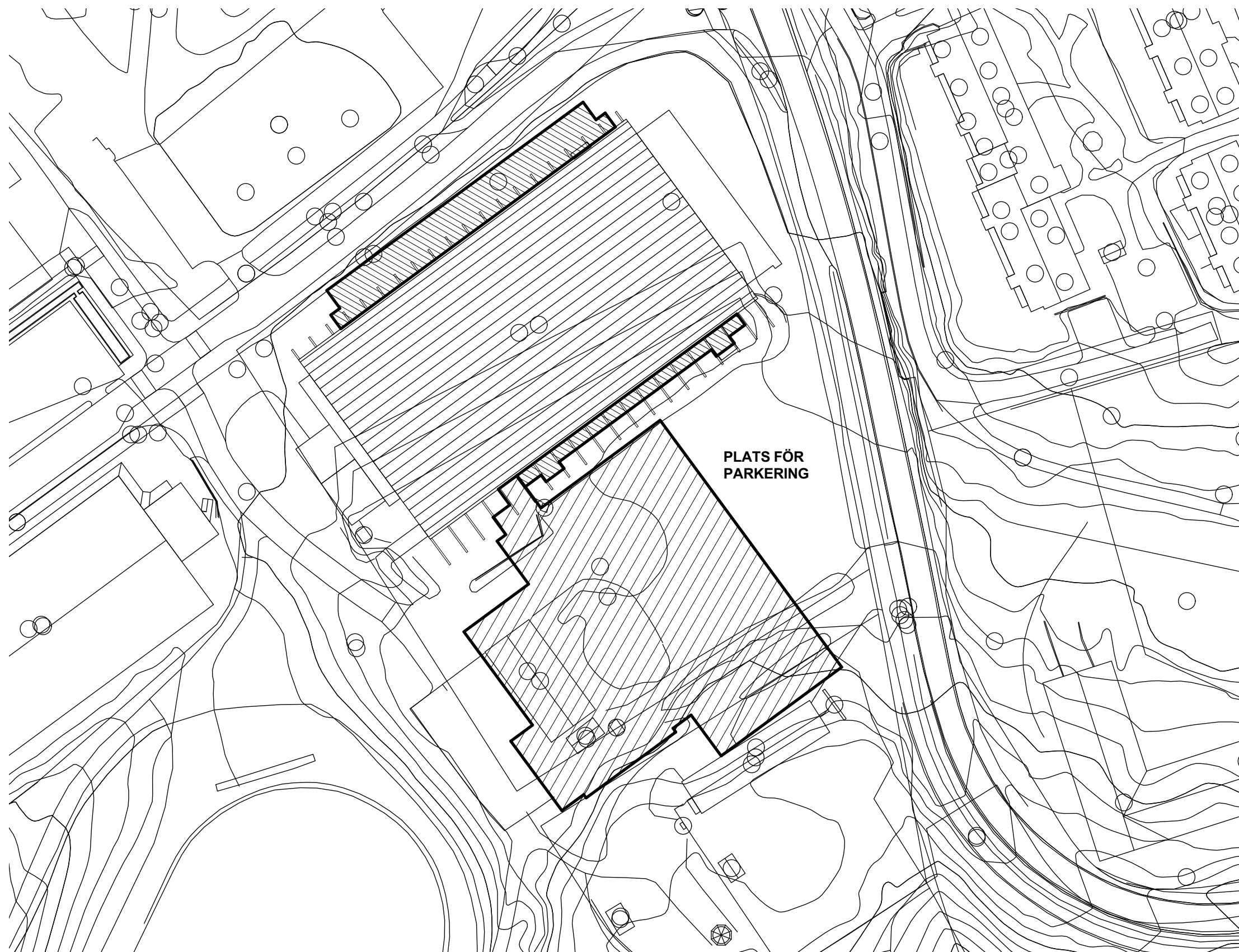


Alternativ 2A Situasjonsplan

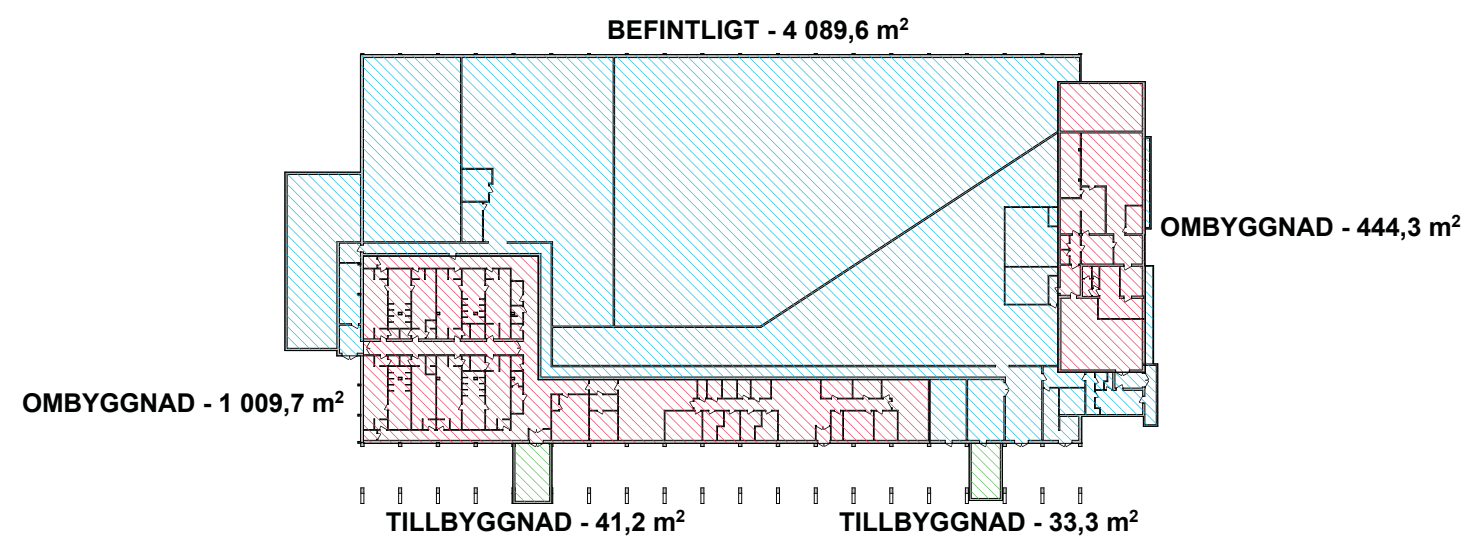
Alternativ 2 inneholder en plan om å transformere Askerhallen til en ny og oppdatert matcharena. Et nytt treningsanlegg med delte fellesfunksjoner vil bli bygget på parkeringsplassen i sør.

Alternativ 2A utforsker en mulighet for utvikling av Askerhallen som en matcharena med en kapasitet på 4000 tilskuere. En idrettshall blir integrert i det nye treningsanlegget i sør.

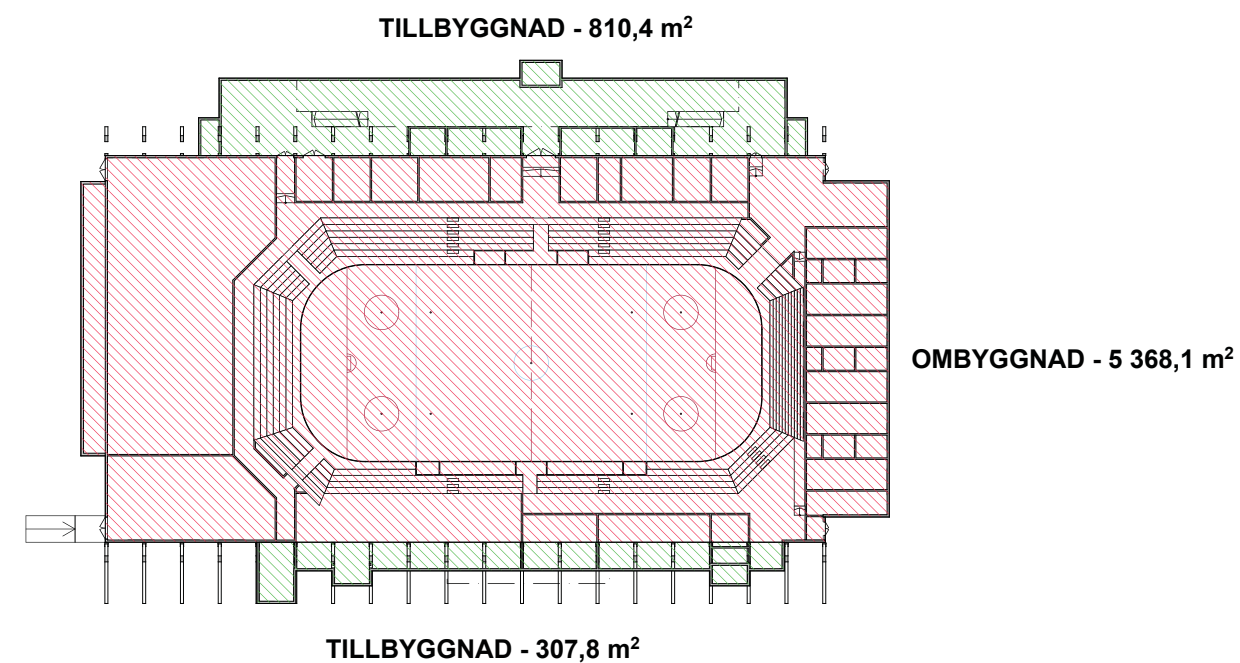
Alternativ 2B utforsker muligheten for utvikling av Askerhallen som en matcharena med en kapasitet på 3000 tilskuere, med en integrert idrettshall.



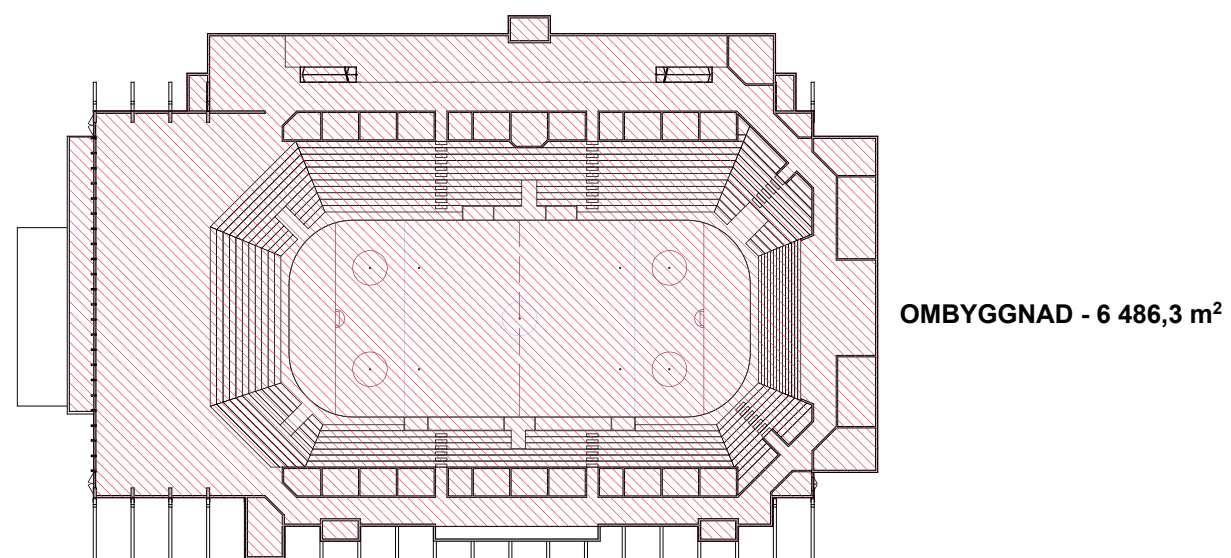
Alternativ 2A og 2B Areal



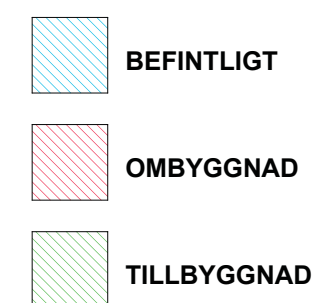
PLAN 0



PLAN 1

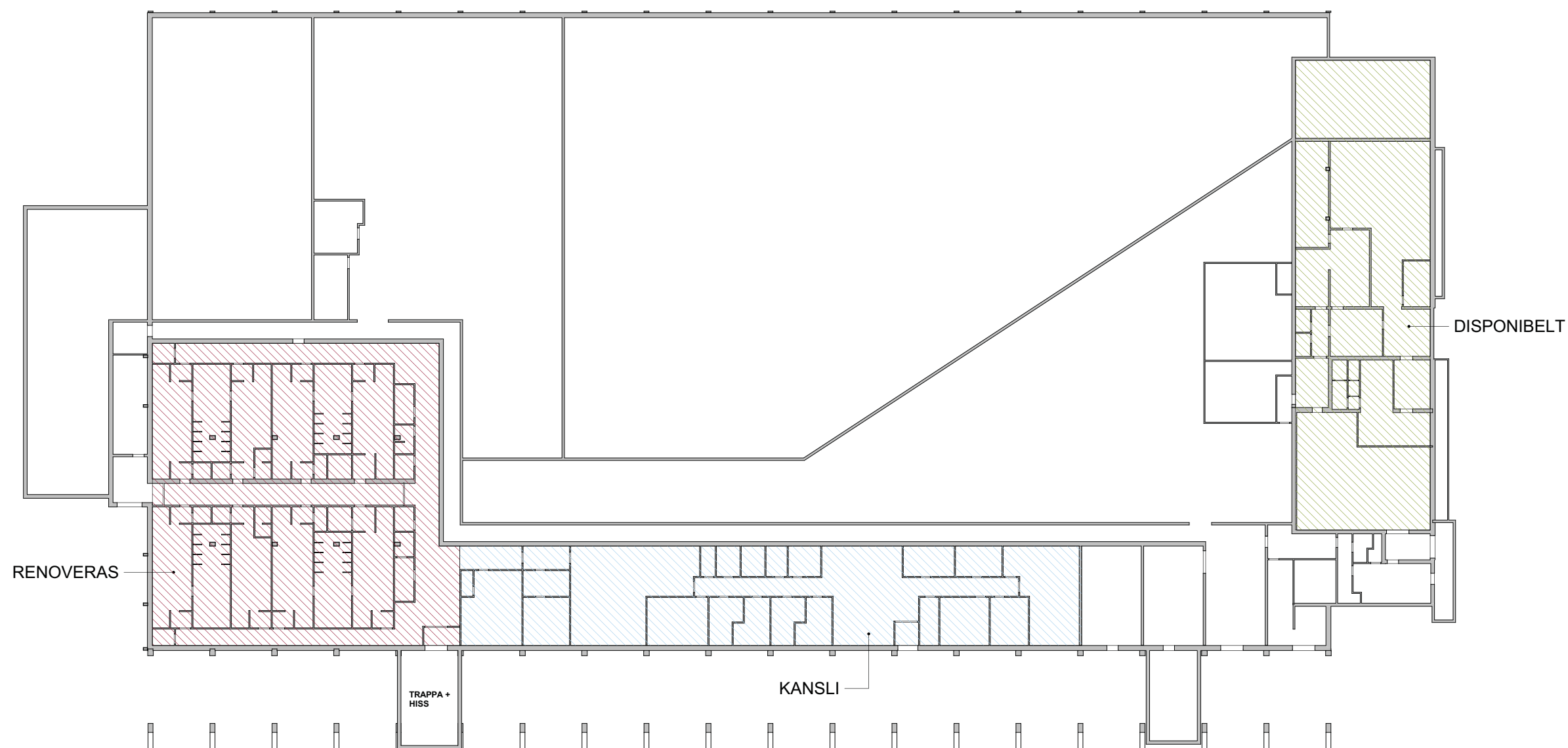


PLAN 2



Alternativ 2A og 2B Plan 0

I begge alternativene så rehabiliteres plan 0 slik planen illustrerer. Garderobearealet (rødt) vil kunne brukes til den nye treningshallen og kontorer (blått) har fortsatt en viktig funksjon. Det disponible arealet (grønt) ligger under terreng og er i dag garderobe anlegg. Foreløpig er det ikke tatt stilling til hvordan arealet kan brukes.

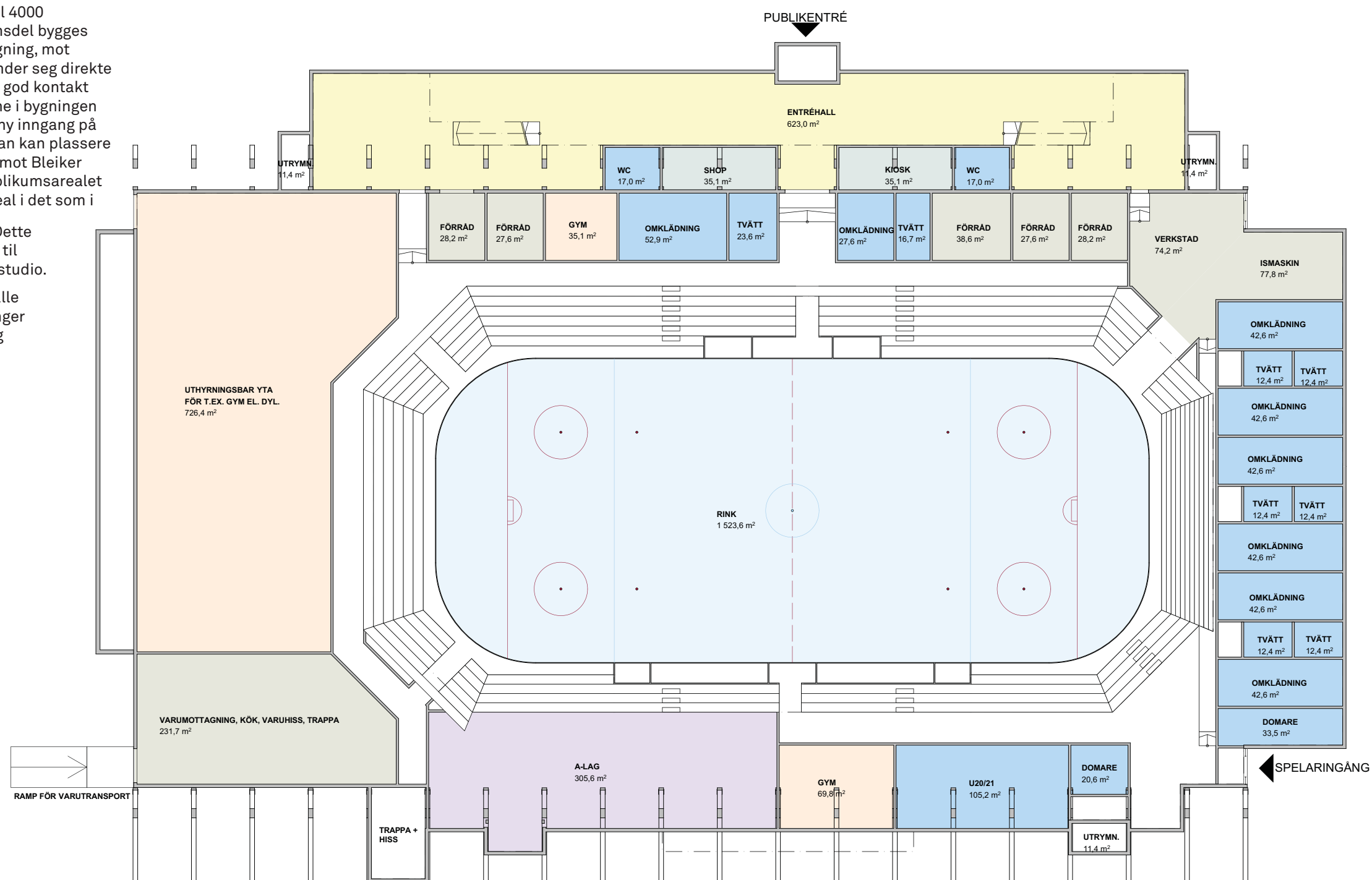


Alternativ 2A Plan 01

Askerhallen transformeres til en matcharena med plass til 4000 tilskuere. En ny publikumsdel bygges på utsiden av dagens bygning, mot Brages vei, denne henvender seg direkte mot Risenga og vil skape god kontakt mellom det som skjer inne i bygningen og det som skjer ute. En ny inngang på langsiden åpner for at man kan plassere garderobes på kortsiden mot Bleiker veien. I tilknytning til publikumsarealet får man en stor utleie areal i det som i

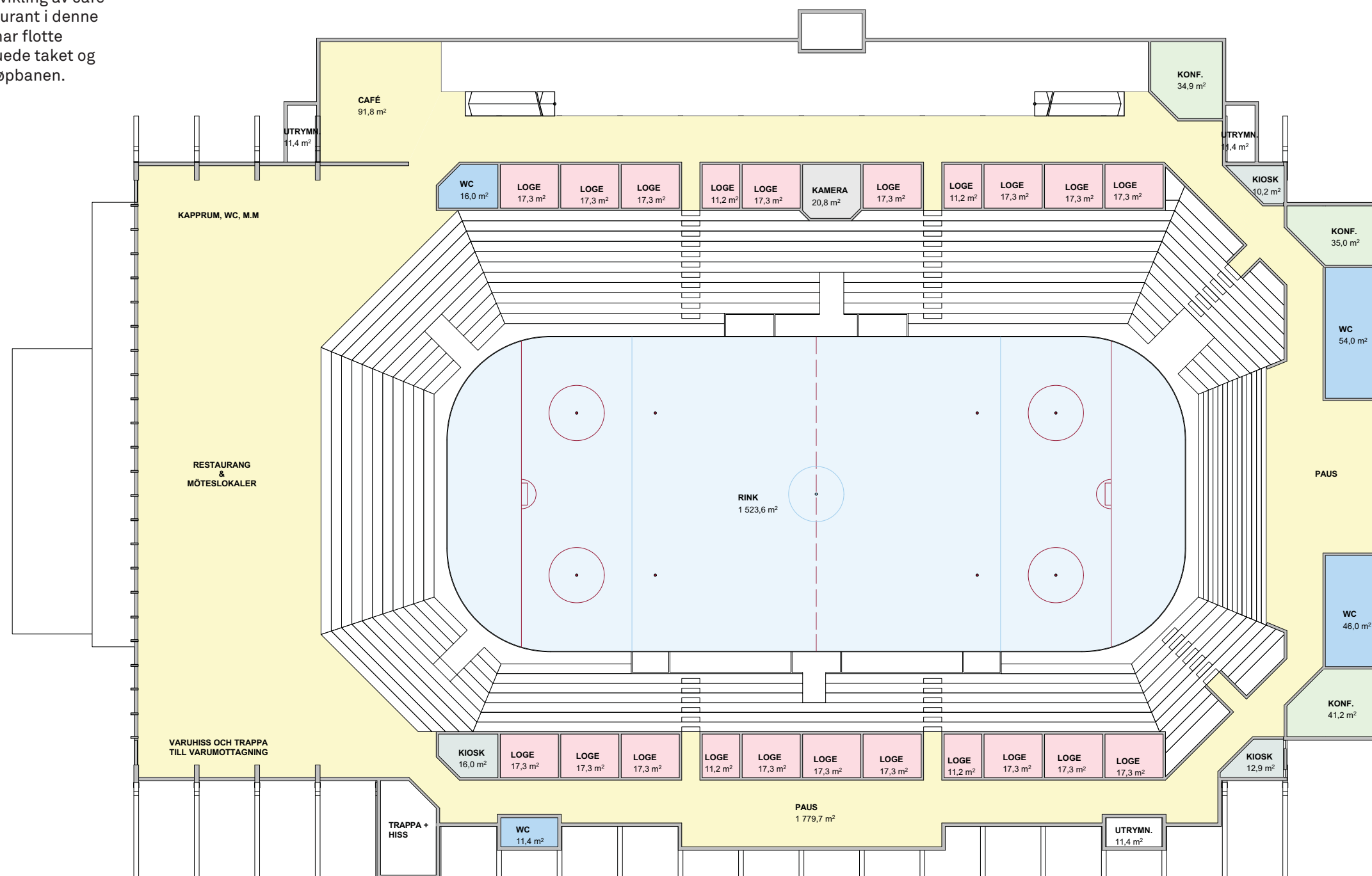
dag er en flerbrukshall. Dette kan for eksempel brukes til restaurant eller treningsstudio.

Plan 1 er komplett med alle funksjoner som man trenger for drift, inklusive gym og garderobe for A-lag



Alternativ 2A Plan 02

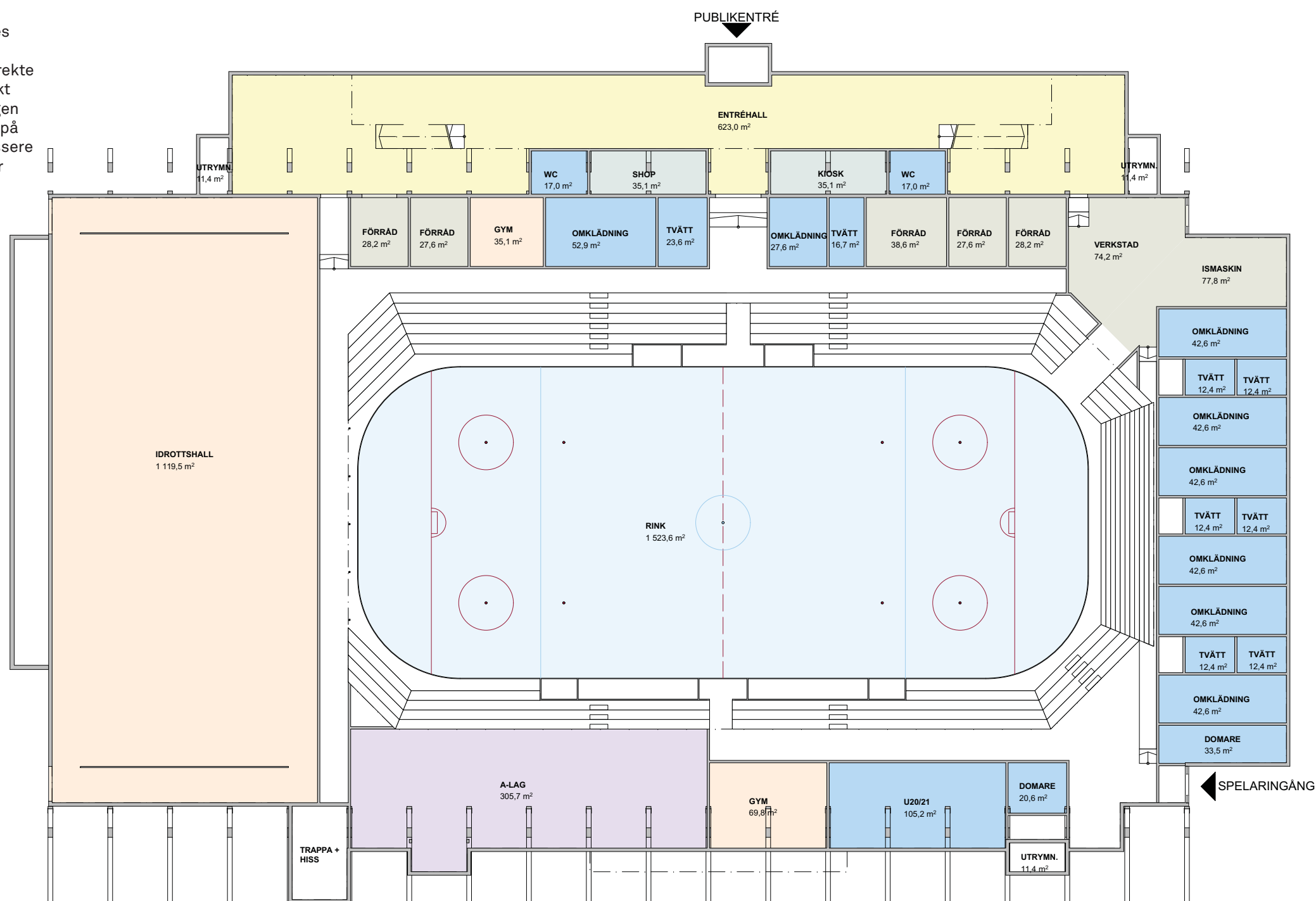
I dette alternativ så blir det god plass for VIP og publikum i plan 2. Det blir meget gode arealer for utvikling av café og ikke minst for en restaurant i denne delen av bygningen som har flotte vinduer helt opp til det buede taket og utsikt mot vest og kunstløpbanen.



Alternativ 2B Plan 01

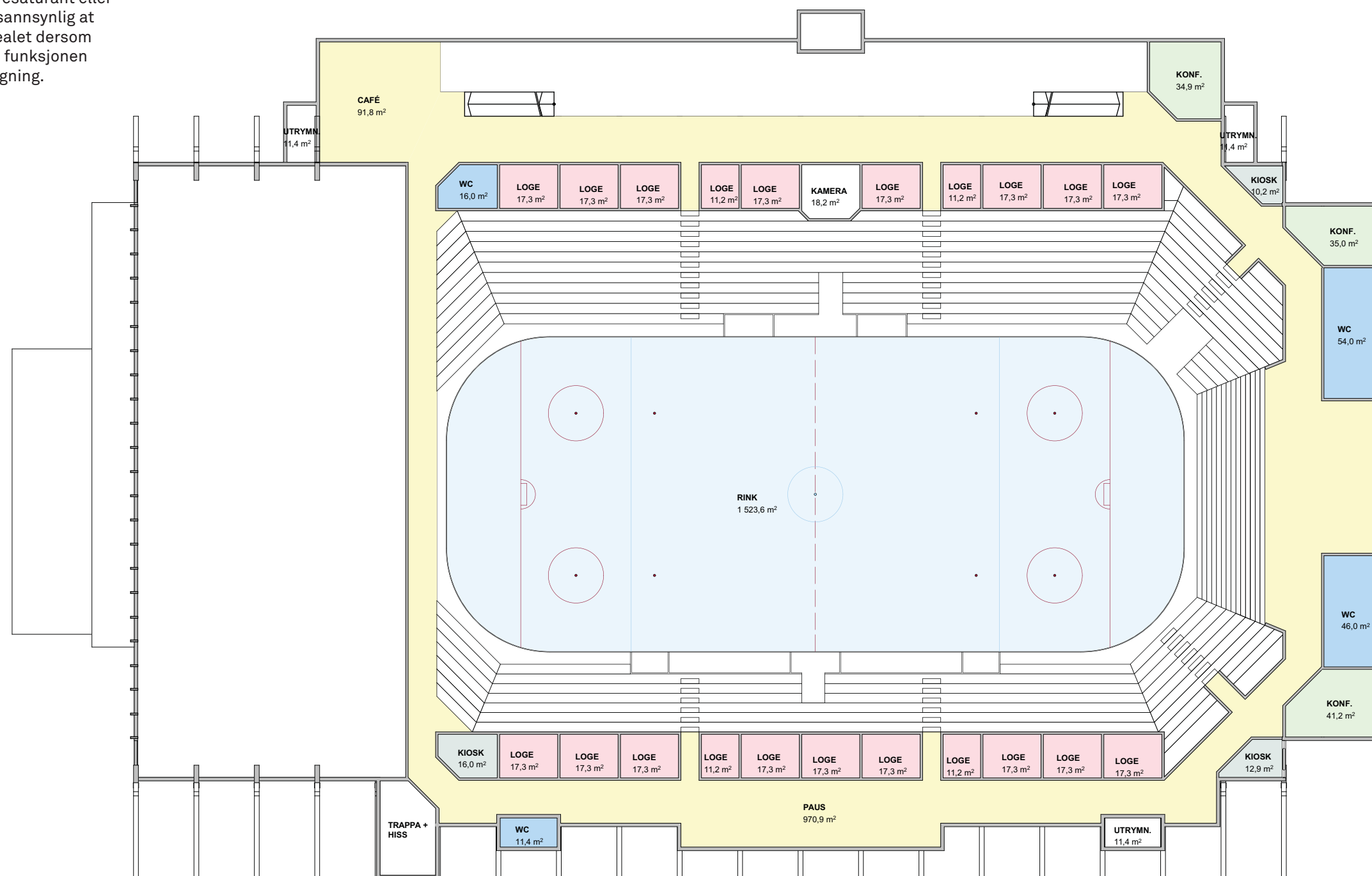
Askerhallen transformeres til en matcharena med plass til 3000 tilskuere. En ny publikumsdel bygges på utsiden av dagens bygning, mot Brages vei, denne henvender seg direkte mot Risenga og vil skape god kontakt mellom det som skjer inne i bygningen og det som skjer ute. En ny inngang på langsiden åpner for at man kan plassere garedrober på kortsiden mot Bleiker veien.

I dette alternativ opprettholdes flerbukshallen i vestre delen av bygningen.

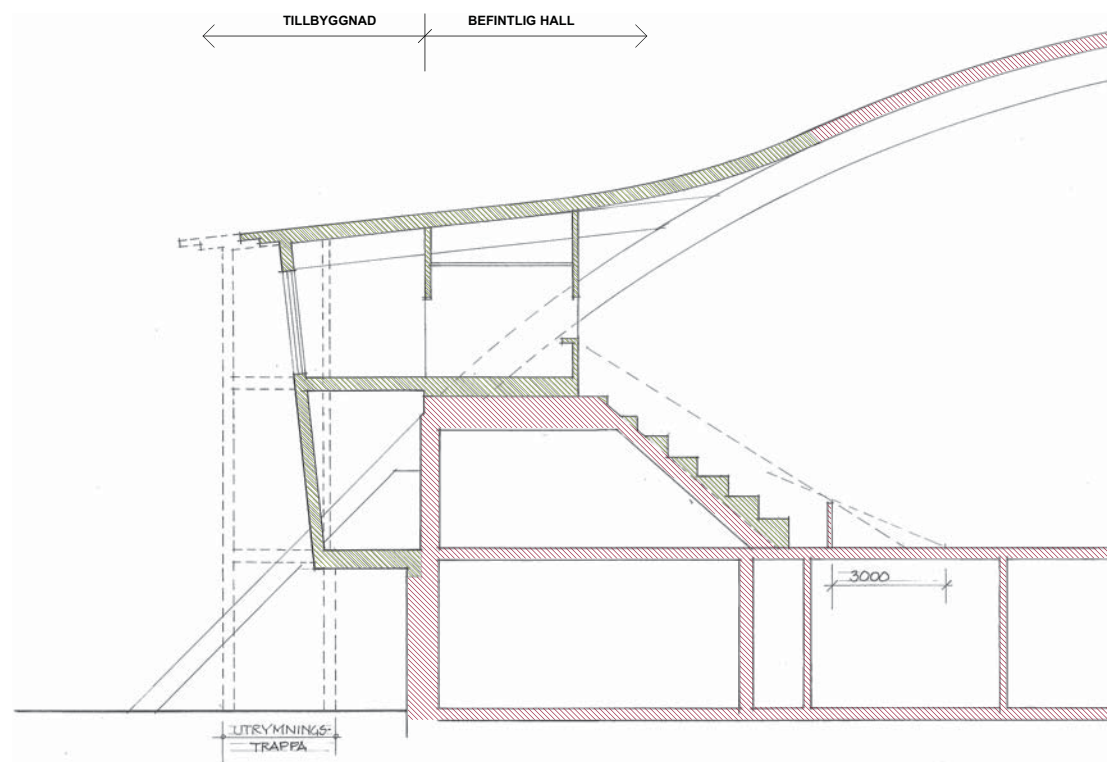


Alternativ 2B Plan 02

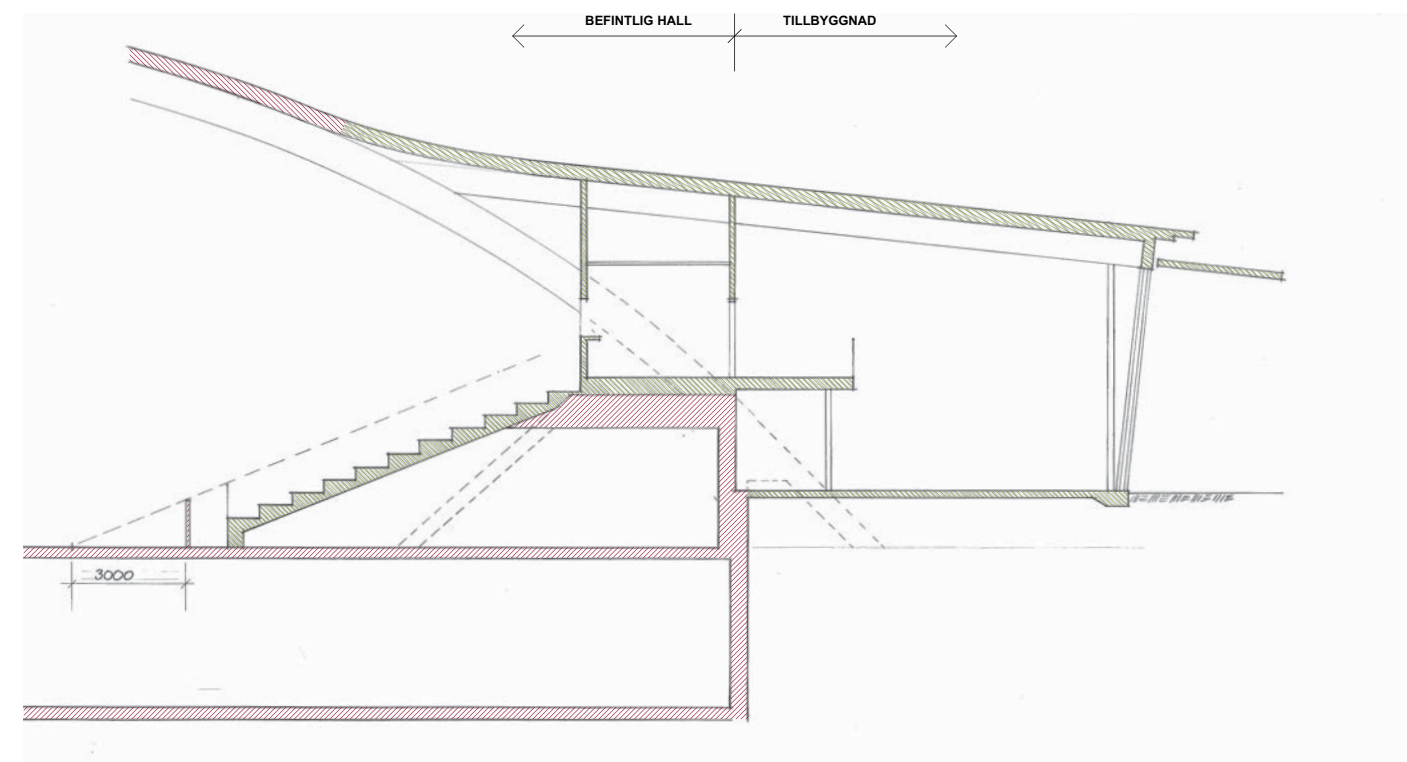
I plan 2 er det adgang til tribune og VIP losjer. I dette alternativet er det ikke like godt tilrettelagt for resaurant eller utleie areal. Men det er sannsynlig at det er mulig å utvikle arealet dersom man beslutter å flytte ut funksjonen flerbrukshall til en ny bygning.



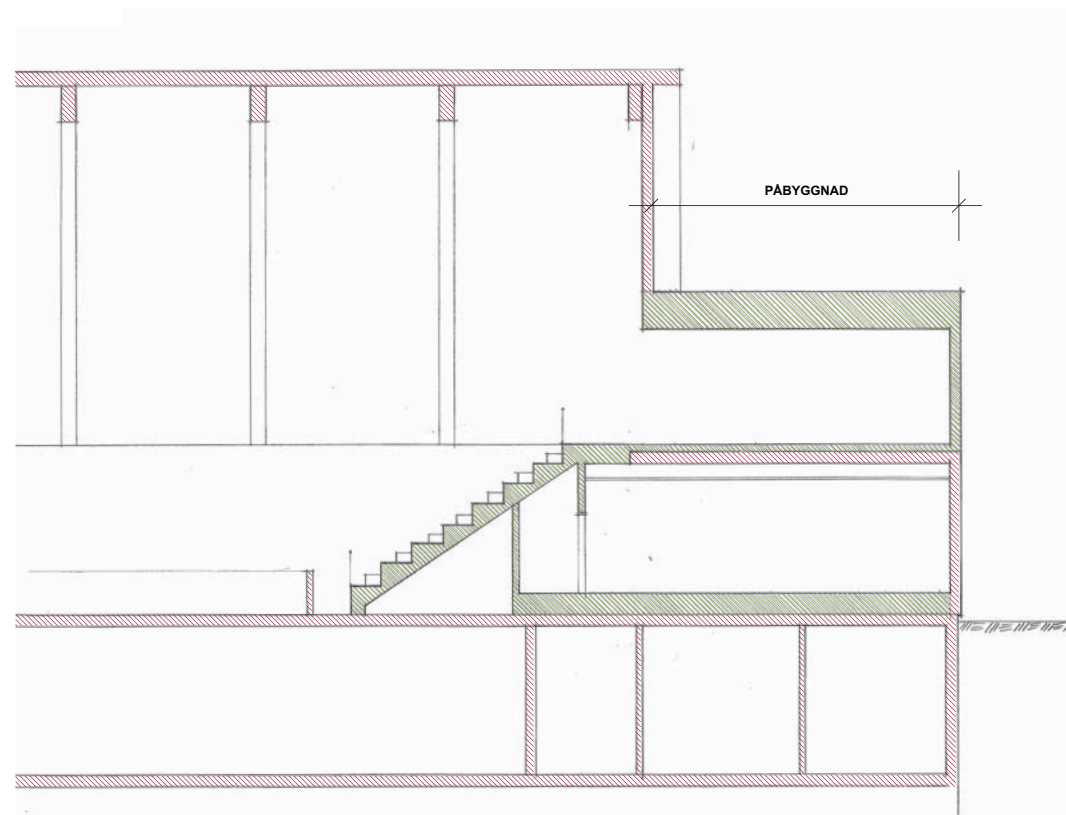
Alternativ 2A og 2B Snitt



SEKTION GENOM FASAD MOT SÖDER



SEKTION GENOM FASAD MOT NORR/ENTRÉHALL



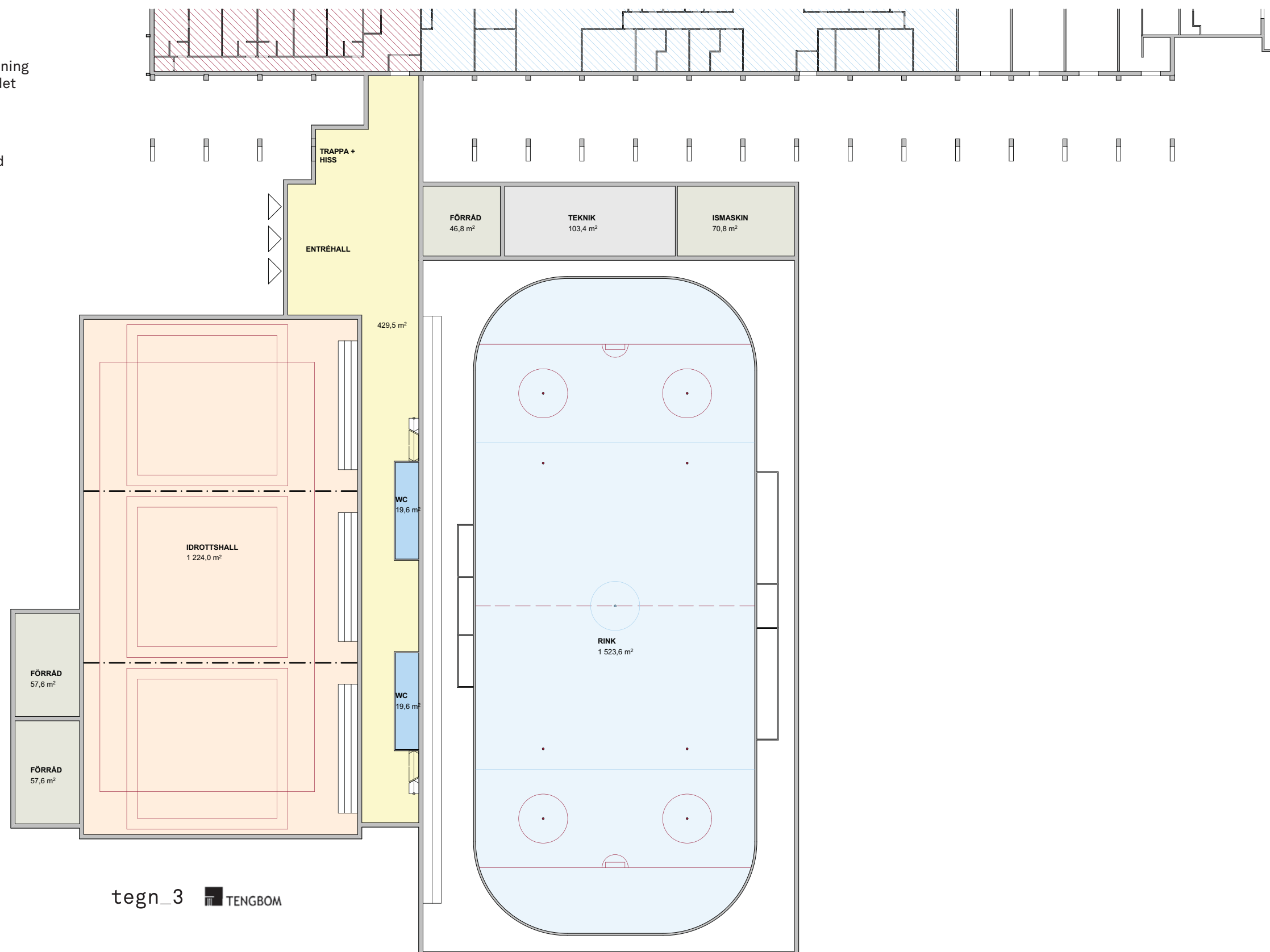
SEKTION GENOM GAVEL MOT ÖSTER

Alternativ 2A Is og hallidrett

Is og Idrettshall Alternativ 2A

Planen viser en tenkt løsning for kombinert is-treningshall og flerbrukshall. Hallen ligger i tilknytning til Askerhallen og benytter seg av det eksisterende garderobeanlegget i underetasjen.

Dette alternativet er sannsynlig det mest hensiktsmessige i forhold til å redusere energiforbruk og vedlikeholdskostnader i det totale anlegget.

tegn_3 

Alternativ 1: Inngang Ny matcharena



tegn_3  TENGBOM

Alternativ 2: Inngang mot ny park, Askerhallen matcharena



Alternativ 2: Inngang mot ny park, Askerhallen matcharena



3. Oppsummering



Kostnadsvurdering

Prisvurdering	Nybygg	Ombygg	Pris eks.mva
Alt. 1a : Nybygg matcharena			
Sum	10976		kr 206 420 693
Pris kr/m2			kr 18 807
Askerhallen - teknisk rehab			kr 10 000 000
Totalt alt 1a			kr 216 420 693
Alt. 1b : Nybygg matcharena + ekstra isflate			
Sum	13861		kr 260 677 590
Pris kr/m2			kr 18 807
Askerhallen - teknisk rehab			kr 10 000 000
Totalt alt 1a			kr 270 677 590
Alt 2a : Askerhallen matcharena - 4000 tilskuere			
Sum	2354	10100	kr 175 418 979
Pris kr/m2			kr 14 085
Ny flerbruks og treningshall for is-idrett			
Flerbrukshall	1428		kr 24 042 879
Ny ishall for trening	2993		kr 51 773 214
Sum	4421		kr 75 816 093
Pris kr/m2			kr 17 149
Totalt Alt. 2a			kr 251 235 072
Alt 2b : Askerhallen matcharena - 3000 tilskuere			
Sum	2354	7860	kr 146 360 019
Pris kr/m2			kr 14 329
Ny treningshall for is-idrett			
Ishall	2993		kr 51 773 214
Sum	2993		kr 51 773 214
Pris kr/m2			kr 17 298
Totalt Alt. 2b			kr 198 133 233

Risenga Ishall konsekvensvurdering								
Kriterier	Stedstilpassning	Tilgjengelighet	Uteanlegg og Adkoms	Sambruksmulighet	Næring og Utleie	Funksjonalitet	Gjennomføring	Energibruk
Alternativ 1A	-	+	--	-	-	+	++	+
Alternativ 1B	-	+	--	+	+	+	++	+
Alternativ 2A	++	+	++	++	++	+	-	--
Alternativ 2B	++	+	++	+	++	--	-	--

Alternativ 1A**Ny matcharena + Askerhallen rehabiliteres til treningshall**

- + Det beste alternativet i forhold til gjennomføring. Ny arena kan bygges uavhengig av aktiviteten i Askerhallen og hockeysesongen.
- + En ny arena vil ha effektiv og rasjonell arealbruk å være energieffektiv
- + Vil gi optimale planløsninger for alle funksjoner.
- Tilgjengelighet til hallen er ikke optimal. Inngangssituasjonen er trang og den nye hallen vil være lite synlig bak Askerhallen.
- Hallens plassering er lite heldig i forhold til disposisjonsplanens mål og koblingen mot øvrige Risenga
- Vil gi noe tilleggsareal som evt. kan leies ut til andre formål
- Legger beslag på betydelig areal som i dag benyttes til parkering
- Askerhallen vil fortsatt ha høy energiforbruk og mye tilleggsareal også som treningshall.

Alternativ 1B**Ny matcharena med to isbaner + Askerhallen rehabiliteres til treningshall**

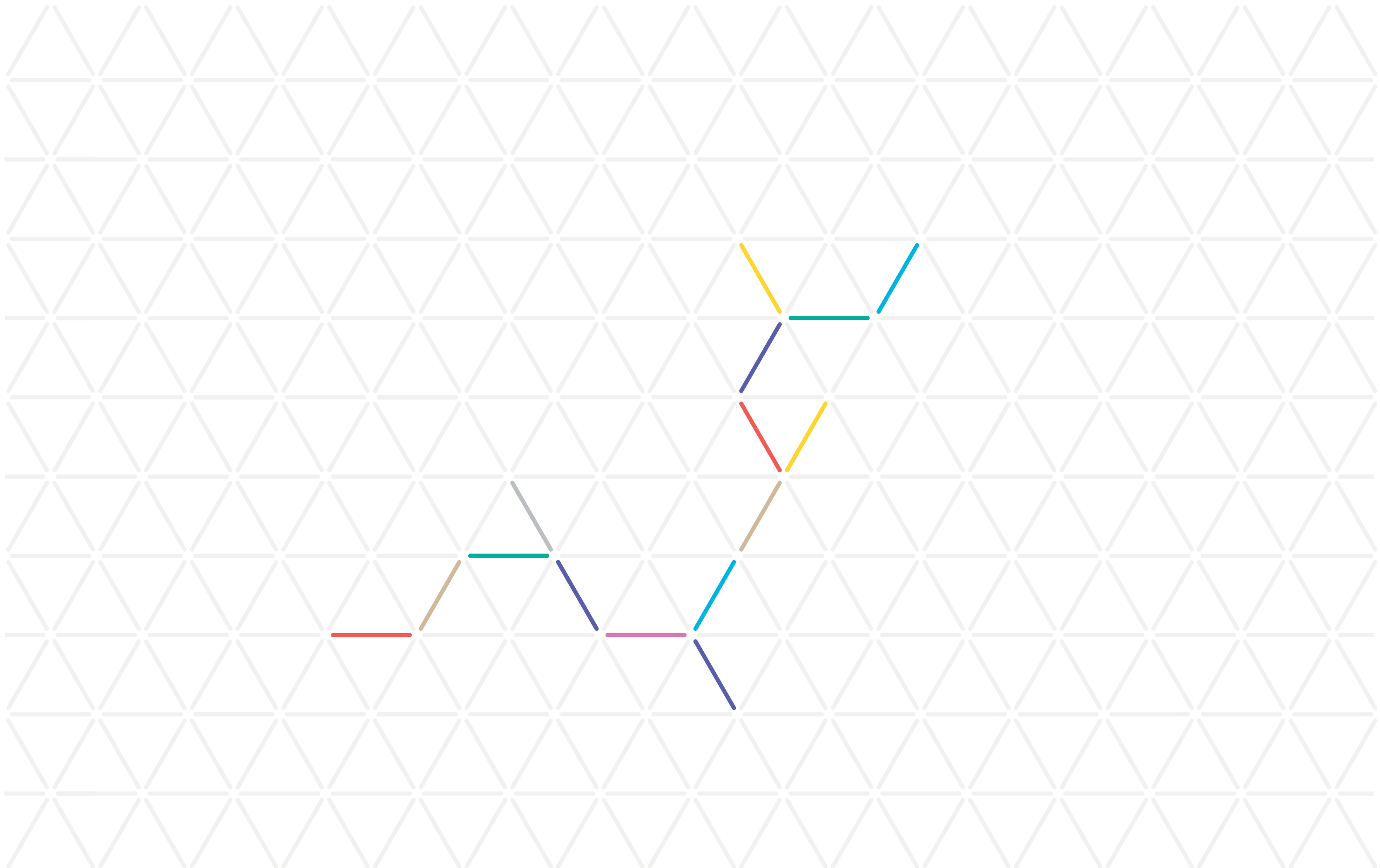
- + Det beste alternativet i forhold til gjennomføring. Ny arena kan bygges uavhengig av aktiviteten i Askerhallen og hockeysesongen.
- + En ny arena vil ha effektiv og rasjonell arealbruk å være energieffektiv
- + Isbane i to plan gir effektiv arealbruk økt funksjonalitet og økte sambruksmuligheter
- + Frigjør hele ishallarealet og garderobes i eksisterende Askerhall for andre formål
- Tilgjengelighet til hallen er ikke optimal. Inngangssituasjonen er trang og den nye hallen vil være lite synlig bak Askerhallen.
- Hallens plassering er lite heldig i forhold til disposisjonsplanens mål og koblingen mot øvrige Risenga
- Vil gi noe tilleggsareal som evt. kan leies ut til andre formål
- Legger beslag på betydelig areal som i dag benyttes til parkering
- Askerhallen vil fortsatt ha høy energiforbruk og mye tilleggsareal også som treningshall.

Alternativ 2A**Askerhallen transformeres til matcharena for 4000 tilskuere + ny treningshall for is og hallidrett**

- + Meget gode forutsetninger for en innbydende og attraktiv hall med sterk kobling til Risenga
- + Gode forutsetninger for sambruk og interaksjon med andre aktiviteter og brukergrupper på Risenga grunnet nærhet og åpenhet.
- + Gode muligheter for å integrere næringsareal i utleiearealer med direkte nærhet til sentrale Risenga. Stort potensial for idrettsrelatert næring, for eksempel treningssenter.
- + En transformert arena med 4000 tilskuere gir en modern matcharena med tilfredsstillende kapasitet samtidig som en ny treningshall tilknyttet Askerhallen vil gi økt funksjonalitet til eksisterende bygningsmasse.
- + Ny treningshall vil ha effektiv og rasjonell arealbruk å være energieffektiv
- En transformasjon av Askerhallen vil evt. påvirke hockeysesongen
- En transformert arena vil ha noe høyere energiforbruk enn en ny
- Renoverert matcharena vil gi noe redusert funksjonsutnyttelse på bakgrunn av nødvendige forutsetninger fra eksisterende konstruksjoner
- Rehabilitering er forbundet med høyere økonomisk risiko enn nybygg

Alternativ 2B**Askerhallen transformeres til matcharena for 3000 tilskuere med integrert idrettshall + ny ishall for trening**

- + Meget gode forutsetninger for en innbydende og attraktiv hall med sterk kobling til Risenga
- + Muligheter for å integrere næringsareal i utleiearealer.
- + Lavest pris
- + Minst bygningsareal for tilnærmet samme idrettsfunksjon (som følge av redusert antall tilskuere)
- En transformert arena med 3000+ tilskuerplasser er ikke tilstrekkelig i forhold utalt ambisjon (4000+)
- En transformasjon av Askerhallen vil evt. påvirke hockeysesongen
- En transformert arena vil ha noe høyere energiforbruk enn en ny
- Renoverert matcharena vil gi noe redusert funksjonsutnyttelse på bakgrunn av nødvendige forutsetninger fra eksisterende konstruksjoner
- Rehabilitering er forbundet med høyere økonomisk risiko enn nybygg



tegn_3
+47 08 346
www.tegn3.no

Trondheim
Leiv Eiriksson Senter
Pb. 6380, Sluppen
7492 Trondheim

Oslo
Lilleakerveien 8
Pb. 18
0216 Osloom

TENGBOM
www.tengbom.se

Stockholm
Katarinavägen 15
+46 08-412 52 00