

Til Asker Kommune  
v/Formannskapet

Kopi: Komité for teknikk, kultur og fritid  
Direktør, Ragnar Sand Fuglum  
Direktør, Ragnar Studrød  
Rådgiver Marit Eikemo  
Leder Natur og idrett, Lisbeth Stokke Fjeldly  
Idrettslag involvert

Asker, 12. februar 2016

### **SAK 0021/16 – HØRINGSSVAR; VALG AV LØSNING FOR NY ISHALL RISENGA.**

Styret i Asker Idrettsråd (AIR) takker for mulighet for å gi innspill til rådmannens redegjørelse for valg av løsning for ny ishall på Risenga, arkivsak 15/988.

Rådmannens forslag til vedtak med AIRs innspill til det enkelte punkt.

1. *Det bygges ny ishall på Risenga dimensjonert som matcharena for ishockey, kunstløp og shorttrack med en tilskuerkapasitet på 3000.*

#### ***AIR støtter rådmannens forslag.***

2. *Den nye ishallen skal være en flerbrukshall som muliggjør avvikling av større mesterskap/arrangementer også for andre idretter enn isidrettene.*

**AIR støtter rådmannens forslag, men behov og krav til funksjonalitet må ses i sammenheng med muligheter om åpnes seg ved etablering av Norsk Kompetansesenter for sykling i Langenga.**

3. *Prosjektet med ny ishall videreføres med utvikling av et forprosjekt, der detaljer avklares og nye kalkyler utarbeides. Løsningen i forprosjektet skal søkes innarbeidet innenfor en brutto kostnadsramme på kr 287,5 mill inkl mva.*

**AIR støtter rådmannens forslag om at prosjektet videreføres med et forprosjekt, og at det her utarbeides nye kalkyler. På bakgrunn av informasjon som er innhentet hos de berørte idrettslagene i denne saken, er det grunn til å anta at rådmannens foreslåtte brutto kostnadsramme på 287,5 mill inkl mva ligger minst 30% for høyt med tanke på de krav om idretten selv stiller til funksjonalitet.**

**AIR ber om at idretten får ta del i styringsgruppen som etableres til forprosjektet slik at kunnskapen som idretten besitter på området blir tilført prosjektet. I tillegg må forprosjekteringsarbeidet utføres av selskaper med kompetanse på bygging av ishaller for å kvalitetssikre byggearbeidene før oppstart.**

**AIR ber om at besparte investeringsmidler etter ny kalkyle blir benyttet til andre idrettstiltak som idretten har på sin prioriteringsliste for Risengaområde. Aktuelle prosjekt er som følger:**

- **Folkehallen (tak over Risenga kunstisbane)**
- **Erstatningsarealer for Frisk Asker fotball på Risenga i form av 5-er og 7-er kunstgressbaner hhv. Myrabakken og Leikvoll barnehage og Tufteparken**

**4-8 AIR støtter de påfølgende punktene 4 – 8 i forslag til vedtak.**

Bakgrunn

Asker Idrettsråd representerer samtlige idrettslag og foreninger i kommunen noe som må reflekteres i det arbeidet det til enhver tid sittende styre gjør. Fokuset må hele tiden være det som tjener samtlige best og hvordan man får mest mulig idrettsaktivitet for hver investert krone. Derfor vil AIRs beslutninger ikke alltid være sammenfallende med enkelt klubbers ønsker og behov.

AIR behandlet høringsnotatet på sitt styremøte 8. februar. Etter et innspill fra Asker Skøyteklubb hvor de ønsket AIRs innspill til høringsnotatet basert på en totalvurdering av ny Matcharena, ny Risenga Folkehall og etablering av en 7er kunstgress fotballbane ved Leikvoll barnehage vedtok styret at man ønsket å se nærmere på en mulig realisering av disse prosjektene uten å forsinke fremdriften for realisering av ny matcharena.

AIR innkalte de berørte idrettslagene til et orienteringsmøte torsdag 11. februar for å legge frem styrets vedtak samt for tilbakemeldinger fra de berørte slik at AIRs høringsuttalelse blir gitt med AIRs visjon om mest mulig idrett for pengene blir oppfylt. Kommunen står overfor store lovpålagte utfordringer i nær fremtid som vil binde opp mye av kommunens investeringsmidler for flere år fremover. Dette betyr at idretten vil komme i andre rekke, og med den konsekvens at nye anlegg ikke vil bygges før bygg and anlegg for lovpålagte tjenester er utført.

**AIR har i sitt hørings svar også vært opptatt av å ta politikernes signaler om kommune 3.0 og idrettens ansvar om samskaping på alvor gjennom de forslag som ligger i høringsvaret. Idretten har i sine organisasjoner mange meget kompetente personer som til daglig besitter stillinger som kan være et stort bidrag til en mer kostnads- og ressurseffektiv utnyttelse av kommunens investeringsmidler. Dette er kompetanse som idretten kan bringe kostnadsfritt inn i de ulike prosjektene som berører bygging av nye idrettsanlegg i kommunen. Dette vil gi idretten et langt større eierskap og vil være nyttig erfaringsoverføring for både Rådmannen og idretten.**

Styret i Asker idrettsråd

Vedlegg: Innspill fra Frisk Asker Ishockey, Asker Skøyteklubb (inkludert separat vedlegg) Asker Kunstløpklubb og Norges Skøyteforbund

**MERK:** ved oversendelse til kommunen er innspill fra Frisk Asker, Asker Kunstløpklubb og Norges Skøyteforbund sendt i separate oversendelser.

**VEDLEGG) INNSPILL FRA FRISK ASKER ISHOCKEY**

**HØRINGSSVAR**  
**VALG AV LØSNING FOR NY ISHALL PÅ RISENGA**

Arkivsaksnr: 15/988

**Fra**

**Frisk Asker Hockey**

**Jr. & Sr.**

Vi oversender med dette hørings svar til saksnr: 15/988, valg av løsning for ny ishall på Risenga. Høringsfrist er 12. februar 2016. Hørings svaret er således rettidig.

Grunnet den korte tiden fra vi fikk oversendt saks fremlegg til høringsfrist sendes hørings svaret direkte til avsender (e) av saks fremlegget, samt formannskapet og komite. Hørings svaret sendes også AIR ref. samarbeidsavtalen.

**Frisk Asker jr. og sr. sin konklusjon i hørings svaret er:**

**Med noen få kommentarer/endringer støtter Frisk Asker jr. og sr. avdeling Rådmannens forslag til vedtak.**

**Etter at saken nå har vært utredet i 4 år er det av stor betydning at Formannskapet fatter et vedtak som bringer prosjektet videre.**

Hørings svaret kommenterer Rådmannens forslag punktvis:

*Fra Rådmannens forslag til vedtak:*

- 1. Det bygges ny ishall på Risenga dimensjonert som matcharena for ishockey, kunstløp og shorttrack med en tilskuerkapasitet på 3000.*

Vil innledningsvis minne om dagens publikumsrekord i Askerhallen, fra en seriekamp, som er 3012 personer. Rekorden fra finalespill er ca. 3500. Å planlegge en arena for de neste 40 årene og gå ned på publikumskapasitet synes ikke spesielt fremtidsrettet. Frisk Asker har under hele prosessen signalisert at de trenger en arena med mellom 3500 og 4000 tilskuerplasser. Dette vil bidra til å sikre en bærekraftig drift. Basert på erfaringene til Stavanger Oilers som lå på et publikumssnitt i gamle Siddishallen, ganske likt det Frisk Asker har i dag. Deres nye arena (DNB Arena) appellerte til helt nye

grupper av publikum, les familier, noe som har medført at de har stort sett fullt hus til hver hjemmekamp. Denne har en tilskuerkapasitet på ca. 4500 under hockeykamper.

#### Nytt forslag til ordlyd i pkt. 1:

- 1. Det bygges ny ishall på Risenga dimensjonert som matcharena for ishockey, kunstløp og shorttrack med en tilskuerkapasitet på inntil 4000.**

*Fra Rådmannens forslag til vedtak:*

- 6. Rådmannens foreløpige redegjørelse om utbyggings- og finansieringsmodell tas til orientering.*

Frisk Asker ønsker å være en positiv bidragsyter inn i dette arbeidet. Frisk Asker stiller seg positive til Rådmannens forslag om et offentlig/privat samarbeid rundt den kommersielle delen av anlegget og ønsker å påta seg så vel økonomiske- som driftsmessige forpliktelser. I møte med Rådmannen har Frisk Asker initiert beløp på 60 mill som Frisk Asker sin del av finansieringen.

#### **Fremdrift:**

Det er vesentlig for Frisk Asker at fremdriften i prosjektet sikres, samt at prosjektet nå kommer videre. Frisk Asker startet arbeidet med ny match arena i 2007. Videre har denne saken har vært til utredning i 4 år.

Det er av meget stor betydning for hele Frisk Asker sin videre eksistens at en ny arena kommer på plass, raskt.

Selv om det ikke er en del av Rådmannens forslaget som er sendt ut til høring, ønsker Frisk Asker også i dette høringssvaret å kommentere et av alternativene som er utredet tidligere:

*Askerhallen bygges om til match arena.*

Både kostnads- og gjennomførings- messig må man være klar over hva dette innebærer.

Dette vil i praksis bety en nedleggelse av Frisk Asker, både sr. og jr. avdeling. Dette er forhold som også er tatt med i tidligere konsekvensvurdering. Frisk Asker føler allikevel behov for å utdype disse da hver og en av dem, alene, er grunn god nok til å forkaste dette alternativet.

#### **Kostnadsoverslag rehabilitering?**

Rehabilitering av gamle bygninger er forbundet med stor økonomisk risiko. Det er med andre ord knyttet stor usikkerhet til prisene på hhv 175,4 mill og 146.4 mill. Entreprenører Frisk Asker har vært i kontakt med, med erfaring fra store rehabiliteringsprosjekter, forteller at en kostnadsoverskridelse på alt fra 20 – 40 prosent vil kunne forekomme som følge av ”overraskelser man treffer på underveis”.

Det er ytterligere et tema som kan være sterkt kostnadsdrivende i alternativ om ombygging:

### **Hvordan er denne ombygningen tenkt gjennomført?**

Kostnadsvurderingen som allerede er gjort tar utgangspunkt i at Askerhallen stenger, blir rehabilitert, og så åpner for bruk. Basert på forespørsel til entreprenører med erfaring fra liknende arbeid er det rimelig å anta at dette vil ta fra 12 – 18 måneder. Frisk Asker vil med andre ord stå uten kamparena i minimum en sesong, muligens 2 sesonger. I praksis er dette det samme som å legge ned klubbens elitesatsing. Det vil ikke være mulig økonomisk eller driftsmessig å skulle gjennomføre en eller to sesonger ved å spille alle kamper på bortebane. Publikum, sponsorer og interesse vil forsvinne. Dette vil selvfølgelig også gå utover klubbens juniorsatsning.

Skal Frisk Asker overleve må rehabiliteringen gjøres stegvis, en del av hallen om gangen. Man må da være klar over følgene av dette:

### **Stegvis rehabilitering:**

De 12 – 18 månedene man snakker om som rehabiliteringsperiode vil øke dramatisk. Vil det gå to sesonger? Dette vil i så fall få store konsekvenser i forhold til bruken av hallen i rehabiliteringsperioden. HMS kravene til en anleggsplass er svært strenge og vil legge klare begrensninger for hvordan hallen benyttes. Rehabiliteringskostnadene vil også øke dramatisk ved slik forlenget byggetid. De samme entreprenører Frisk Asker har kontaktet anslår at kostnadene forbundet med dette vil kunne være en økning på inntil 30 prosent.

*Resultatet vil i verste fall kunne bli:*

**Med en risiko på 20-40 % på rehabiliteringskostnadene og med en risiko på inntil 30% ved en stegvis byggeprosess, vil en rehabilitering av Askerhallen kunne koste over 300 millioner kroner. Da er ikke kostnadene til ny treningsarena og flerbrukshall 75,8 mill tatt med.**

### **Funksjonalitet:**

En renovert Askerhall til matcharena betyr klare begrensninger hva funksjonsutnyttelse angår. Man vil hele tiden måtte kompromisse i forhold til eksisterende konstruksjoner. Dette vil samtidig gi en dårligere arealutnyttelse. Det vil være umulig å optimalisere arenaen i henhold til de krav som stilles til en moderne arena.

### **Energi:**

Energiøkonomisk, og dermed også miljømessig, er dette helt klart det dårligste alternativet. Asker kommune ønsker å være en foregangskommune hva miljø angår, da blir det feil å velge en dyr og dårlig løsning.

Med vennlig hilsen

Frisk Asker jr. og sr.

Kontaktperson høringsvar: Mikkel Røsok

## VEDLEGG) INNSPILL FRA ASKER SKØYTEKLUBB



### Asker Skøyteklubb

Til: **Asker idrettsråd v/styret**

Asker, 10.2.2016

Re: Isanlegg på Risenga – helhetsvurderinger - innspill Asker Skøyteklubb har drøftet AIRs tanker rundt en helhetsløsning på Risenga.

Asker Skøyteklubb støtter disse tankene, og viser i denne forbindelse til våre innspill i saken, herunder presentasjon av Folkehallen på AIR-forum høst 2015 (hos VUL).

Asker Skøyteklubb oppfatter at helhetsforslaget for denne delen av idrettsparken inkluderer:

- **Folkehallen** – overbygg over Risenga kunstisbane – med 1 fast vant til ishockey, og med banemerking og fleksible vant for: o ytterlige 2-3 ishockeyflater, o rekreasjon/mosjonister, o 7-erbandy, o hurtigløp/lengdeløp. Vedlagt sendes presentasjon for Folkehallen hvor det store aktivitetsbehov for alle isidretter og for mosjonister kan dekkes. *Vi henviser til youtube-link på side 4 som viser sambruk i praksis.*
- Askerhallen oppgraderes til **Match-arena for ishockey** med tilskuerkapasitet på 3000 (evt 4000). Nylig oppgradert Siddishallen i Stavanger viser hvor godt egnet hallen er til en slik funksjon. Tribuner kan også anlegges i kortendene. I tillegg kan arealer for VIP osv etableres. Da ligger Match-arena for ishockey ideelt i forhold til helhetsplanen, som et oppgradert 'signal'- bygg, i stedet for at Match-arena ligger i bakgården – ref. merknad i disposisjonsplanen. RG-turnhall kán evt flyttes over til **ny Velodrom** for å sikre gode adkomst-, rømnings- og vrímle- arealer i Askerhallen.
- I Folkehallen er det mulighet for **mobile tribuneanlegg** som kan benyttes **under byggeperiode** når Askerhallen oppgraderes til Match-arena. Da unngås stopp i hjemmekamper for A-laget med de konsekvensene for den kommersielle virksomhet til A-laget. Garderober under Askerhallen (sydøst) vil kunne holdes i drift i byggeperioden.
- Kjøleanlegget til kunstisbanen beholdes. Det er investert mye i infrastrukturen. Overkapasitet til isanlegget som oppstår gjennom etablering av takoverbygget over kunstisbanen (Folkehallen) kan brukes til å islegge en **utendørs løkke**. For eksempel der ny ballplass ble etablert ovenfor Tufteparken. Området er ferdigregulert til fri-areal. Ballplassen kan oppgraderes med **kunstgress til 5-er fotball**.
- På nedside av Askerhallen og barnehagetomten blir det mulighet til å kombinere fornuftige **parkeringsløsning** med ytterlige **kunstgressbaner for i allefall 7-er fotball**.

- På nedsiden av trimtrappen kan grusbanene til Nedre Bleiker oppgraderes med **kunstgress** til to baner for 5-er fotball.

---

Helhetsforslaget gjenspeiler: **‘mest mulig anlegg for pengene’**, og **‘mest mulig aktivitet for pengene’**.

Nærmere utredning av dette forslaget vil også kunne vise tryggere og mer ryddige rammer knyttet til idrettsaktivitet på den ene siden, og kommersiell aktivitet på den andre siden.

Slik at en unngår å bygge anlegg hvor merkostnaden knyttet til kommersiell aktivitet og tribunekapasitet er så stor, at idretten ikke kan bære leiekostnader som naturlig hører til slike anlegg (ref. Telenor arena).

Vi deltar gjerne i nærmere dialog rundt dette.

Med vennlig hilsen  
Asker Skøyteklubb  
Pieter Paul Furnée, leder  
[www.skoyteklubb.no](http://www.skoyteklubb.no)  
[pieterpaul@boxs.no](mailto:pieterpaul@boxs.no)  
mob: 4666 0864

## VEDLEGG) INNSPILL FRA ASKER KUNSTLØPKLUBB

**Fra:** Gunnar Hjelmtveit Lille [<mailto:ghl@forskningsradet.no>] **Sendt:** 12. februar 2016 07:44 **Til:** Marit Eikemo **Kopi:** [styret@akk.no](mailto:styret@akk.no) **Emne:** RE: Ny ishall - saksfremlegg til høring

Marit,

Takk for anledningen til å kommentere saksframlegget «Valg av løsning for ny ishall på Risenga».

Asker kunstløpklubb har følgende høringsuttalelse: "Asker kunstløpklubb synes rådmannens saksframlegg om ny ishall er godt. For AKK er det viktig å få en ny, ekstra isflate som møter kunstløpidrettens behov, på plass så snart som mulig, og vi er derfor glad for at det er framdrift i saken".

Lykke til med den politiske behandlingen.

Vennlig hilsen

Gunnar H. Lille  
Nestleder, Asker kunstløpklubb





Til Asker Kommune  
Rådmann i Asker  
Asker Idrettsråd

Kopi  
Asker Kunstløpklubb  
Asker Skøyteklubb

Fra Norges Skøyteforbund

Dato 10 februar 2016

## Politisk behandling av arena for isidrett i Asker

Norges Skøyteforbund (NSF) er orientert om at rådmannen i Asker Kommune har fremlagt sak om Matcharena for ishockey til politisk behandling førstkommande torsdag. Saken har interesse for flere isidretter og i denne forbindelse henviser vi til tidligere oversendt innspill i saken om 'standardhaller'.

I saken som skal legges frem for folkevalgte i Asker Kommune tas SIAT frem som rådgiver/ekspert for isanlegg. Skøyteforbundets anleggskomite har et godt samarbeid med SIAT, og har erfart at SIAT har meget god kompetanse innenfor tekniske anlegg, energibehov og drift for idrettsanlegg, herunder isanlegg.

Basert på saksfremlegget i den aktuelle saken, kan det virke som om rådmannen i denne konkrete saken (der løsning med 2-etasjers isflater drøftes) fremsetter en generell skepsis mot såkalte 'standardhaller'. Standardhaller er 'nøkterne skreddersydde idrettshaller, som bygges med standardløsninger'. Avgjørende for anleggenes kvalitet og funksjonalitet, er konsulenters og leverandørers erfaring og kunnskap i å planlegge og bygge denne type anlegg. Det er alltid nødvendig med fleksible/ skreddersydde løsninger som ivaretar ulike idretters behov i hvert prosjekt.

Standardløsningene dreier det seg om tekniske delelementer i et slikt anlegg som for eksempel energi/kjøleanlegg og bygningskropp.

---

Ved å bruke standardiserte og utprøvde løsninger, vil man få mer anlegg for pengene. Forutsetning for dette, som for ethvert prosjekt, er at hallene må programmeres og prosjekteres nøye.

Forøvrig har NSF deltatt i Isbjørn Arena, et samarbeidsprosjekt mellom ishockeyforbundet og skøyteforbundet. I dette samarbeidet ble det utviklet standard treningsanlegg for ishockey, kunstløp og kortbane basert på sandwichpaneler med prosjektkostnader godt under 20 millioner.

Norges Skøyteforbund støtter sterkt det gjennomføres et grundig forprosjekt for å få et godt plangrunnlag på plass, og at det utarbeides en energiplan for Risenga, slik at helhet og sammenheng mellom alle anleggene i parken blir belyst. Parken må planlegges slik at behovene til flest mulig idretter kan ivaretas på en effektiv måte.

Norges Skøyteforbund stiller gjerne ressurser i form av personell og kompetanse til rådighet ifb med forprosjektering dersom det er ønskelig.

Med vennlig hilsen

Rune Gerhardsen  
President Norges Skøyteforbund

Halvor Lauvstad  
Generalsekretær Norges Skøyteforbund